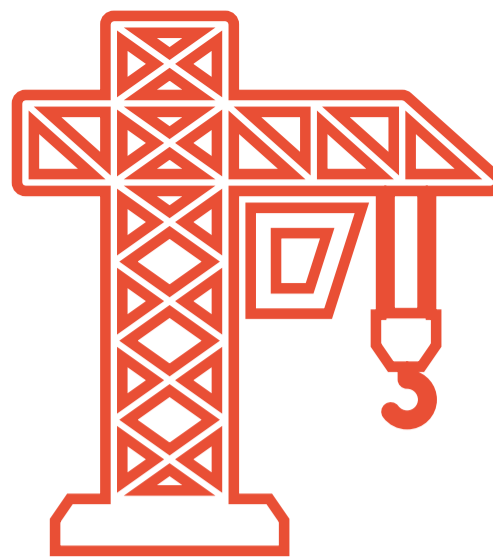


# Informació pràctica d'ajuts i subvencions d'Habitatge

## Bonificacions de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)



AJUNTAMENT DE  
l'Espluga de Francolí

PROGRAMA D'ACTUACIÓ  
MUNICIPAL D'HABITATGE

### Ajuts i subvencions de la Generalitat de Catalunya:

Ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges

<http://ja.cat/ebL5i>



Subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial

<http://ja.cat/YccNg>

Subvencions per a obres d'arranjament a l'interior dels habitatges per a les persones grans:

<http://ja.cat/3eyob>

Subvencions per rehabilitar els edificis de tipologia residencial dels barris del parc públic d'habitatges:

<http://ja.cat/eELzG>

Prestacions econòmiques d'especial urgència per a l'habitatge:

<http://ja.cat/4hzuz>

Subvencions per al pagament de lloguer:

Població en general <http://ja.cat/KouPs>

Gent gran <http://ja.cat/IOAVz>

### Ajuts i subvencions de l'Institut Català de l'Energia:

Programa d'ajuts a la rehabilitació energètica d'edificis (PREE):

<http://ja.cat/9hH0G>

Altres ajuts eficiència energètica:

<http://ja.cat/WJ4Vg>

### Borsa comarcal d'Habitatge de la Conca de Barberà

Té per objectiu facilitar l'exercici del dret a un habitatge digne a la gent jove, a les persones amb rendes baixes i als sectors en risc d'exclusió social.

Així com oferir el suport a la rehabilitació d'aquests habitatges per tal de que ofereixin aquella qualitat de vida de la que tota persona n'és mereixedora.

Informació per a persones llogateres:

<http://www.concahabitatge.cat/joves/>

Informació per a persones propietàries:

<http://www.concahabitatge.cat/propietaris/>

Gent gran

<http://ja.cat/IOAVz>

Altres ajuts:

<http://www.concahabitatge.cat/ajuts/>

### Podeu trobar més informació a:

#### Oficina d'Atenció Ciutadana

Horari: de dilluns a divendres  
de 9 a 13 hores.

Edifici de l'Antic Hospital  
c/ de Torres Jordi, 16  
L'Espluga de Francolí

#### Telèfon d'Atenció Ciutadana

977 87 00 05

Horari: de dilluns a divendres  
de 9 a 13 hores.



[www.esplugadefrancoli.cat](http://www.esplugadefrancoli.cat)



@ajuntamentesplugadefrancoli



@ajtlespluga



@ajtlespluga



L'Espluga de Francolí



AJUNTAMENT DE  
l'Espluga de Francolí

PROGRAMA D'ACTUACIÓ  
MUNICIPAL D'HABITATGE

# Bonificacions de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)

## INSTAL·LACIÓ D'ENERGIES RENOVABLES EN HABITATGES

Bonificació del 95% de l'ICIO

Instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar o altres energies renovables en habitatges la incorporació de la qual no sigui obligada per la normativa vigent.

Aquesta bonificació s'aplicarà d'ofici en el moment de demanar la llicència urbanística.\*

## MILLORA DE LES CONDICIONS D'ACCÉS I HABITABILITAT DE LES PERSONES GRANS O AMB DISCAPACITAT FÍSICA I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Bonificarà de fins un 90% de l'ICIO

Construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat física i que estiguin empadronades a l'habitatge corresponent. No caldrà l'acreditació del grau de minusvalidesa en els casos en què les construccions i instal·lacions o obres siguin per a l'adaptació de bany o bé la instal·lació d'un ascensor, elevador o plataforma, sempre i quan aquestes actuacions tinguin com a objectiu millorar l'accessibilitat de persones que tinguin 65 o més anys i que estiguin empadronades a l'habitatge corresponent.

Aquesta bonificació s'ha de sol·licitar en el moment de sol·licitar la llicència urbanística aportant l'acreditació del grau de discapacitat física.\*

Bonificació del 90% en l'impost d'obres de supressió de barres arquitectòniques.

Aquesta bonificació només s'aplicarà a la part del pressupost destinada únicament a la supressió de barreres arquitectòniques i s'haurà de sol·licitar en el moment de sol·licitar la llicència urbanística.\*

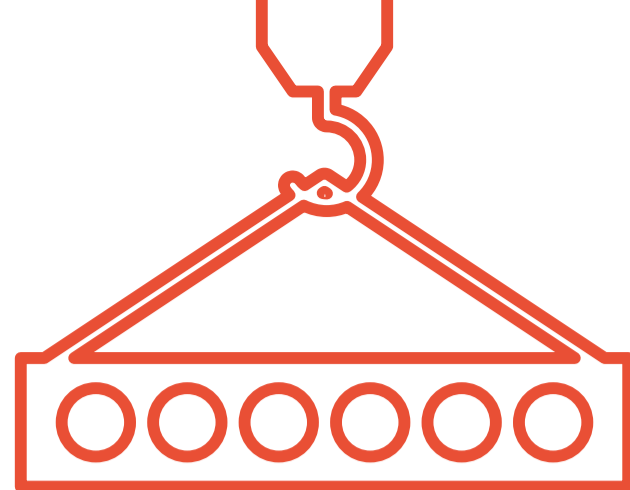
## REPARACIONS, RECONSTRUCCIONS I CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS O OBRES QUE SINGUIN DECLARADES D'ESPECIAL INTERÈS O UTILITAT MUNICIPAL

Bonificació del 95% de l'ICIO.

La construcció, instal·lació o obra correspongui a un ús de caràcter social, cultural, religiós o històric artístic.

El subjecte passiu de l'impost, si és persona jurídica, ha de tenir la naturalesa d'entitat sense ànim de lucre i estigui inscrita al registre corresponent

La concessió d'aquesta bonificació s'ha d'aprovar pel Ple Municipal prèvia sol·licitud en el moment de demanar la llicència urbanística.\*



## REUBICACIONS A CAUSA DE DANYS I CATÀSTROFES NATURALS

Bonificació del 95% de l'ICIO

Els danys s'han de comunicar a l'ajuntament dins dels terminis que s'estableixin.

La llicència d'obres s'ha de sol·licitar dins del període establert per l'ajuntament.

La concessió d'aquesta bonificació s'ha d'aprovar pel Ple Municipal prèvia sol·licitud en el moment de demanar la llicència urbanística.\*

## RECONSTRUCCIONS DE CASETES DE TROS

Bonificació del 95% de l'ICIO

La construcció ha de constar al cadastre de rústica de 1955.

La rehabilitació s'ha de fer amb elements constructius tradicionals, façana de pedra i teulada ceràmica.

Ha de tenir un ús exclusivament agrícola.

Aquesta bonificació s'ha de sol·licitar en el moment de sol·licitar la llicència urbanística.\*

*Ordenança fiscal número 3*

## OBRES DE SUBSTITUCIÓ D'UNA TANCA VEGETAL

Bonificació del 90% de l'ICIO.

Obres de substitució d'una tanca vegetal per una tanca d'un altre tipus de material que compleixi amb la normativa urbanística vigent.

Aquesta bonificació només és d'aplicació durant l'any 2022 i s'ha d'aprovar pel Ple Municipal prèvia sol·licitud en el moment de demanar la llicència urbanística.\*

## INTERVENCIIONS EN EDIFICIS PROTEGITS O QUE TINGUIN ELEMENTS PROTEGITS

Bonificació del 40% de l'ICIO en el cas dels BCIN.

Bonificació del 30% de l'ICIO en el cas dels BCIL.

Bonificació del 20% de l'ICIO en el cas de la resta de béns inclosos en el Catàleg de Béns o en el Catàleg de Masies i Cases Rurals del POUM.

Aquestes bonificacions s'aplicaran sobre la part del pressupost de l'obra que correspongui als elements protegits de l'immoble i s'ha d'aprovar pel Ple Municipal prèvia sol·licitud en el moment de demanar la llicència urbanística.\*

\* Les bonificacions de l'ICIO no seran, en cap cas, acumulables. S'optarà per a la més beneficiosa per a la persona sol·licitant.



\*Aquests models estan disponibles a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania o bé al següent enllaç, on també hi trobareu el reglament complet.

<http://ja.cat/HU57N>

Aquest document és de caire informatiu. En tot moment preval el que determinin els reglaments, les ordenances i les bases vigents.