

**ADDENDA AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PLA PARCIAL "RIU-SEC MILMANDA"
L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ PER LA SEVA
APROVACIÓ DEFINITIVA.**

Atenent a les prescripcions de l'acord d'aprovació inicial, s'aporta la present addenda per l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació segons les següents modificacions en el seu contingut:

MEMÒRIA

1.- Antecedents.....	3
2.- Bases legals i justificació de l'actuació.....	4
3.- Descripció de l'àmbit del sector.....	5
4.- Relació d'interessats:	
A) Titulars de les finques aportades.....	7
B) Altres interessats.....	15
5.- Criteris utilitzats per a determinar els drets dels afectats.....	16
6.- Criteris utilitzats per a la valoració de les parcel·les resultants i de les diferències d'adjudicació.....	17
7.- Criteris d'adjudicació de les parcel·les.....	18
8.- Indemnitzacions.....	19
9.- Relació de Finques Aportades.....	20
10.- Relació de Parcel·les Resultants.....	55
11.-Justificació de despeses. Compte de liquidació provisional...	84
12.- Peticions al Registre de la Propietat.....	85

PLÀNOLS MODIFICATS:

3.1, 4.1 i 5.1

ANNEXES AFEGITS

Núm. 7 Copia escriptura pública núm. 373 de 15-10-2004 de segregació, cessió i agrupació.

1.- ANTECEDENTS

El present Projecte de Reparcel·lació es redacta de conformitat al Pla Parcial Urbanístic "Riu-Sec Milmanda " de L'Espluga de Francolí, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d' Urbanisme de Tarragona en la seva sessió del dia 8 de juny de 2006, publicant-se l'acord aprovatori en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOG) de data 19 de juliol de 2006.

El Pla parcial determina com sistema d'actuació urbanística el de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, regulat en els articles 124 a 128 de la Llei d'Urbanisme.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la seva sessió de 8 de novembre de 2007 va corregir l'errada material existent a l'acord d'aprovació definitiva del document del pla parcial en el sentit de fixar els següents nombres d'habitatges (DOG de 22 de gener de 2008):

- Plurifamiliars aïllats : 127
- Unifamiliars aïllats: 13
- Unifamiliars en filera: 73

Tots els propietaris, queden obligats a:

- Cedir a l' Administració actuant, els terrenys que el Pla Parcial destina a carrers, zones verdes i equipaments.
- Repartir-ne l'aprofitament urbanístic i suportar les despeses corresponents a la urbanització.
- Cedir a l' Administració com aprofitament mig el deu per cent de l'aprofitament urbanístic del sector.

L'aprovació definitiva del present projecte per part de l' Administració actuant, Ajuntament de L'Espluga de Francolí, produeix la subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves i la cessió de dret al Municipi, en ple domini i lliure de càrregues, de tots els terrenys que siguin de cessió obligatòria segons el Pla Parcial, per a la seva incorporació al patrimoni municipal del sòl o la seva afecció als usos previstos en ell.

2.- BASES LEGALS I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

El present Projecte de Reparcel·lació es redacta d'acord amb la legalitat vigent a Catalunya en matèria urbanística: Text refós Llei d'Urbanisme, D. L. 1/2005 de 26 de juliol, i disposicions reglamentàries d'aplicació, així com a les Bases d'Actuació aprovades definitivament per l'Ajuntament de l'Espluga de Francolí i publicades en el BOP del 17 d'abril de 2007.

El Projecte de Reparcel·lació es redacta amb la finalitat d'efectuar un repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues de l'ordenació i urbanització de l'àmbit afectat per la delimitació del Sector; que incideixin, en principi, de forma desigual sobre els propietaris afectats.

La reparcel·lació suposa l'agrupació o integració del conjunt de les finques compreses en el Sector, per la nova divisió ajustada al Pla Parcial, amb adjudicació de les parcel·les resultants als propietaris de les primitives, en proporció a llurs respectius drets.

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT DEL SECTOR.

El present Projecte de Reparcel·lació es formula segons la legalitat vigent a Catalunya en matèria urbanística: Text refós Llei d' Urbanisme, D. L. 1/2005 de 26 de juliol, i disposicions reglamentàries d'aplicació, a fi i efecte de distribuir equitativament els beneficis i càrregues de l'ordenació, així com les despeses de la urbanització, entre els propietaris inclosos a l'àmbit afectat per la delimitació d'aquest Projecte de Reparcel·lació.

El Pla Parcial defineix i delimita l'ordenació detallada del sector anomenat " RIU-SEC MILMANDA" essent els seus límits els següents:

Al Nord-oest amb el Riu Sec

Al Sud-est amb el carrer Milmanda

Al Sud-oest amb la carretera de Poblet i terreny agrícola

L'àmbit del Projecte de Reparcel·lació, segons resulta del corresponent alçament topogràfic és de **85.818,86 m²**, tal com queda reflectit en tots els seus plànols, coincident amb el del Pla Parcial.

Malgrat això, en data 15-10-2004 els propietaris de la finca registral núm. 977 (finca aportada núm. 9) van practicar una segregació de terrenys de 2.086 m² inclosos a l'àmbit d'aquest Pla parcial, classificats en el planejament general del municipi com equipament públic, per ser cedits de forma anticipada – amb reserva del seu aprofitament urbanístic - en el mateix acte a l'Ajuntament de l'Espluga, el qual a la vegada els va agrupar amb altres terrenys de la seva titularitat fora de l'àmbit dins la finca registral 9.008, tal com s'acredita per mitjà de còpia de l'escriptura pública autoritzada pel notari de l'Espluga senyor Rafael F. Mestre Gómez que s'aporta com annex núm. 7.

Com a conseqüència del destí dels esmentats 2.086 m², tal superfície no serà objecte de finca aportada, ni adjudicada, per pertanyer ja a l'Ajuntament de l'Espluga de Francolí. Ara bé, els drets edificatoris corresponents a la superfície cedida de forma anticipada, s'acumularan als de la finca de procedència núm. 977 aportada en aquest projecte per Construccions J.D.J. Altarriba SL, que tot i aportar una superfície real de 18.063,18 m² generarà als drets corresponents a 20.149,18 m² (18.063,18 + 2.086)

De la total superfície, corresponen 79.771,76 m² a finques aportades pels membres de la Junta de Compensació (incloent-hi els 2.086 m² abans esmentats), i la resta, de 6.047,10 m², a camins públics i zona de domini públic hidràulic.

Superfície total de l'àmbit d'aquesta reparcel·lació: 85.818,86 m²

Superfície de sòl públic (sistemes):

- Viari	23.791,22 m2 (27,72%)
- Espais lliures (zones verdes)	11.100,53 m2 (12,93%)
- Equipament	8.649,95 m2 (10,08 %)

Total sòl públic 43.541,70 m2 (50,73%)

Superfície de sòl d'aprofitament privat:

-Habitatges Plurifamiliars Aïllats (Clau 5a)	20.056,45 m2 (23,38 %)
-Habitatges Plurifamiliars en Filera (Clau 4a)	15.115,86 m2 (17,61 %)
-Habitatges Unifamiliars Aïllats (Clau 6c)	7.104,85 m2 (8,28%)

Total sòl privat 42.277,16 m2 (49,27 %)

4.- RELACIÓ D'INTERESSATS

En compliment d'allò que disposa l'article 145 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'Urbanisme a Catalunya, tenen la consideració de persones afectades per la reparcel·lació els propietaris de les finques aportades i els titulars d'altres drets.

En aquest Projecte cal identificar totes dues categories, així:

a) Titulars de les finques aportades

Els propietaris de les finques incloses dins l'àmbit del Projecte de Reparcel·lació són :

Propietari núm. 1

Nom: **REHABILITACIONS I PROMOCIONS JOCASA, S.L.**

CIF: B-43.701.333

Domicili : Avinguda Catalunya, 51. TARRAGONA

Aporta : El 100 % del ple domini de la finca núm. 1, registral 5779.

Propietari núm. 2

Nom : **ANTONI ESPASA ARBÓS**

NIF: 39.813.626- M

Domicili: C/ Castell, s/n l' ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta : El 100 % del ple domini de la finca núm.2, registral 3314.

Propietari núm. 3

Nom : **PROMOCIONES COPABO, S.L.**

CIF: B-43.703.677

Domicili: Pompeu Fabra, 29 MONTBLANC

Aporta : El 100 % del ple domini de la finca núm. 3, registral 2096.

Propietari núm. 4

Nom : **JOSEP BOQUÈ RIART**

NIF: 39.873.514-R

Domicili: Abadía, 3 L' ESPLUGA DE FRANCOLÍ.

Aporta: El 20 % del ple domini de la finca núm. 4, registral 755.

Propietari núm. 5

Nom : **MARIA JOSA ESPASA**

NIF: 39.788.948-B

Domicili: Sor Maria Torres, 13 1 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta: El 20 % del ple domini de la finca núm. 4, registral 755.

Propietari núm. 6

Nom : **MARIA-DOLORS SALA PUNTÍ**

NIF: 39.797.999-H

Domicili: Callau, 7 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta: El 20 % del ple domini de la finca núm. 4, registral 755.

Propietari núm. 7

Nom : **ROSA ESPASA ARBÓS**

NIF: 39.815.806-T

Domicili: Carretera de Poblet, 105 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta: El 20 % del ple domini de la finca núm. 4, registral 755.

Propietari núm. 8

Nom : **MONTSERRAT RIOS MARE**

NIF: 77.783.990-Z

Domicili: c/ Abadia, 3 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta: El 20 % del ple domini de la finca núm. 4, registral 755.

Propietari núm. 9

Nom: **MARIA BORRÁS SIMEÓN**

NIF: 39.779.438-H

Domicili: Gaudí, 68-A 1er 2ª REUS 43201

Aporta : El 100% del ple domini de la finca núm. 5, registral 558.

Propietari núm. 10

Nom: **CORPORACIÓN HUESTES,S.L.**

CIF: B-43.664.101

Domicili : Caputxins, 18. TARRAGONA

Aporta: El 100 % del ple domini de la finca núm. 6, registral 5334 i vuit dècimes parts indivises (8/10) en ple domini de la finca nº 7, registral 6444.

Propietari núm.11

Nom : **CONSTRUCCIONS JDJ ALTARRIBA, S.L.**

NIF: B-43.900.430

Domicili: Clos del Callau, 10 1er. L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta 2/10 parts indivises en ple domini de la finca núm. 7, registral 6444 i el 100 % del ple domini de la finca núm. 9, registral 977.

Propietari núm. 12

Nom: **JUAN ALTARRIBA FORT**

NIF: 39.813.595-C

Domicili: Av. Catalunya, 38 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ.

Aporta : El 100% del ple domini de la finca núm. 10, registral 8324.

Propietari núm. 13

Nom : **ANA-MARIA PARRA GIMÉNEZ**

NIF: 27.015.935-C

Domicili: Sor Mercè Ferrer, 12. L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ.

Aporta : El 100% del ple domini de la finca núm. 24, registral 8523.

Propietari núm. 14

Nom : **ANTONIO SABATE CARRERAS**

NIF: 39.778.727-C

Domicili: Priorat, 13 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ.

Aporta : l' usdefruit del que gaudeix sobre la totalitat de la finca núm. 8, registral 5639.

Propietari núm. 15

Nom : **ANTONIO SABATE PAGES**

NIF: 39.844.327-V

Domicili: Priorat, 13 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta : El 50% de la nua propietat de la finca núm. 8, registral 5639.

Propietari núm. 16

Nom : **MIQUEL-JOAN SABATE PAGES**

NIF: 77.832.674-F

Domicili: Sant Antoni, 11 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta : El 50% de la nua propietat de la finca núm. 8, registral 5639.

Propietari núm. 17

Nom : **ANTONIO ALTARRIBA FORT**

NIF: 77.828.831-M

Domicili: Avinguda Catalunya, 38 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta : El 50% del ple domini de la finca núm. 11, registral 5785.

Propietari núm. 18

Nom : **MARIA-ASUNCIÓN QUERALT PASCUAL**

NIF: 77.831.206-B

Domicili: Avinguda Catalunya, 38 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta : El 50% de la nua propietat de la finca núm. 11, registral 5785.

Propietari núm. 19

Nom : **RAMON MINGUELLA PUJOL**

NIF: 46.138.113-K

Domicili: Països Catalans, 8 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta :

44/150 parts indivises del ple domini de la finca núm. 12, registral 6274.

44/150 parts indivises del ple domini de la finca núm. 13, registral 3683.

44/150 parts indivises del ple domini de la finca núm. 14, registral 6300.

Propietari núm. 20

Nom : **LLUÍS MINGUELLA PUJOL**

NIF: 46.142.519-B

Domicili: Telégrafo, 89 entl.-3ª BARCELONA

Aporta :

50/150 parts indivises del ple domini de la finca núm. 12, registral 6274.

50/150 parts indivises del ple domini de la finca núm. 13, registral 3683.

50/150 parts indivises del ple domini de la finca núm. 14, registral 6300.

Propietari núm. 21

Nom : **ROSA MINGUELLA PUJOL**

NIF: 46.137.799-Y

Domicili: Mestre Roig, 11 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta :

50/150 parts indivises del ple domini de la finca núm. 12, registral 6274.

50/150 parts indivises del ple domini de la finca núm. 13, registral 3683.

50/150 parts indivises del ple domini de la finca núm. 14, registral 6300.

Propietari núm. 22

Nom : **TOMÀS MINGUELLA PUJOL**

NIF: 39.685.853-C

Domicili: Salvador Casa, 33-37 OLESA DE MONTSERRAT

Aporta :

6/150 parts indivises del ple domini de la finca núm. 12, registral 6274.

6/150 parts indivises del ple domini de la finca núm. 13, registral 3683.

6/150 parts indivises del ple domini de la finca núm. 14, registral 6300.

Propietari núm. 23

Nom : **ANTONIO VENDRELL GUASCH**

NIF: 39.839.238-H

Domicili: Garrigues, 4 L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta : El 50% del ple domini de la finca núm. 15, registral 5570.

Propietari núm. 24

Nom : **MARIA PORTA BORGES**

NIF: 39.842.290-B

Domicili: Països Catalans, 25 . L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta : El 50% del ple domini de la finca núm. 15, registral 5570.

Propietari núm. 25

Nom : **JOSEP VIÑALS BALCELLS**

NIF: 39.658.394-T

Domicili: Carretera de les Masies, 11-bis L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta : El 50% del ple domini de la finca núm. 16, registral 8515.

Propietari núm. 26

Nom : **ROSA-MARIA BOSCH TORRENS**

NIF: 39.855.610-Z

Domicili: Carretera de les Masies, 11-bis L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta : El 50% del ple domini de la finca núm. 16, registral 8515.

Propietari núm. 27

Nom : **JOANA VIDAL CASANOVAS**

NIF: 77.831.215-C

Domicili: Castell, 3. L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta : El 50% del ple domini de la finca núm. 17, registral 8516.

Propietari núm. 28

Nom : **CARLOS BATET CATALÀ**

NIF: 39.655.943-X

Domicili: Castell, 3. L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta : El 50% del ple domini de la finca núm. 17, registral 8516.

Propietari núm. 29

Nom : **JOAQUIN ESTADELLA RUEDA**

NIF: 39.843.298-F

Domicili: Cometa, 23. L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta : El 50% del ple domini de la finca núm. 18, registral 8517.

Propietari núm. 30

Nom : **MARIA-ROMUALDA RODRÍGUEZ GARCÍA**

NIF: 24.140.893-R

Domicili: Cometa, 19. L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta : El 50% del ple domini de la finca núm. 18, registral 8517.

Propietari núm. 31

Nom : **SILVESTRE MARTÍNEZ SANTIAGO**

NIF: 39.733.357-Y

Domicili: Major, 148. MONTBLANC

Aporta : El 100% del ple domini de la finca núm. 19, registral 8518.

Propietari núm. 32

Nom : **MARIA-TERESA VIDAL CASANOVAS**

NIF: 77.830.408-H

Domicili: Castell, 3. L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta : El 50% del ple domini de la finca núm. 20, registral 8519.

Propietari núm. 33

Nom : **JOSE-ANGEL MARTÍNEZ PORTA**

NIF: 77.829.672-H

Domicili: Castell, 3. L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta : El 50% del ple domini de la finca núm. 20, registral 8519.

Propietari núm. 34

Nom : **CIPRIANA MONTERO CUADRADO**

NIF: 39.852.939-B

Domicili: Milmanda, 86 1er-4ª L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta : El 100% del ple domini de la finca núm. 21, registral 8520.

Propietari núm. 35

Nom : **DOMINGO HERRERIAS MOYA**

NIF: 27.195.889-E

Domicili: Sant Miquel, 27 . L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Aporta : El 100% del ple domini de la finca núm. 22, registral 8521.

Propietari núm. 36

Nom : **JOSÉ PARRA MARTÍNEZ**

NIF: 27.150.804-V

Domicili: 140 Rue Des Amandiers. 34820 ASSAS. FRANÇA.

Aporta : el 50% del ple domini de la finca núm. 23 , registral 8522.

Propietari núm. 37

Nom : **FRANCISCA PARRA JIMÉNEZ**

NIF: 23.182.776-H

Domicili: 140 Rue Des Amandiers. 34820 ASSAS. FRANÇA.

Aporta : el 50% del ple domini de la finca núm. 23, registral 8522.

Propietari núm. 38

Nom : **JOSÉ-MARÍA SOLÉ MARTÍ**

NIF: 77.828.814-B

Domicili: Sant Antoni, 35. L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ.

Aporta :

El 50% del ple domini de la finca núm. 25, registral 8524.

El 50% del ple domini de la finca núm. 26, registral 8526.

El 50% del ple domini de la finca núm. 27, registral 8525.

El 50% del ple domini de la finca núm. 28, registral 8527.

El 50% del ple domini de la finca núm. 29, registral 8528.

Propietari núm. 39

Nom : **ISABEL PARRA GIMÉNEZ**

NIF: 23.198.559-T

Domicili: Sant Antoni, 35 . L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ.

Aporta :

El 50% del ple domini de la finca núm. 25, registral 8524.

El 50% del ple domini de la finca núm. 26, registral 8526.

El 50% del ple domini de la finca núm. 27, registral 8525.

El 50% del ple domini de la finca núm. 28, registral 8527.

El 50% del ple domini de la finca núm. 29, registral 8528.

Propietari núm. 40

Nom : **SERAFINA ROSELL VIRGILI**

NIF: 77.829.939-D

Domicili: Milmanda, 24. L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ.

Aporta : El 50% del ple domini de la finca núm. 30, registral 8529.

Propietari núm. 41

Nom : **ANTONIO DÍAZ PARRA**

NIF: 39.831.802-B

Domicili: Milmanda, 24. L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ.

Aporta : El 50% del ple domini de la finca núm. 30, registral 8529.

Propietari núm. 42

Nom: **AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ**

NIF: P-4305500C

Domicili: Pl. De la Vila, 1. L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ 43440
Aporta el 100% del ple domini de la finca núm. 31, registral 802.

b) altres interessats

Creditors:

CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS

CIF: 08.169.807

Domicili: Rambla Nostra Senyora, 2-4
08720 VILAFRANCA DEL PENEDÈS

Ostenta dret d'Hipoteca sobre les finques aportades núm. 1, registral 5779 i núm. 3, registral 2096.

5.- CRITERIS UTILITZATS PER A DETERMINAR ELS DRETS DELS AFECTATS.

En compliment del que prescriu la Base d'Actuació núm. 4, els drets dels propietaris afectats serà proporcional a la superfície de les respectives superfícies aportades.

6.- CRITERIS UTILITZATS PER A LA VALORACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS I DE LES DIFERÈNCIES D'ADJUDICACIÓ

A) La valoració de les finques resultants s'ha efectuat en Unitats de Preu, d'acord amb allò que prescriu la Base d'Actuació núm. 10 i l'art. 140 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'Urbanisme a Catalunya.

En l'Assemblea General de la Junta de Compensació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda celebrada el 2 d'octubre de 2007, els assistents van aprovar per unanimitat com a tercer punt de l'Ordre del Dia els següents coeficients de ponderació:

<i>m2/sostre habitatge unifamiliar:</i>	1
<i>m2 sostre habitatge filera en parcel·la cantonera:</i>	0,6647
<i>m2/sostre habitatge en filera:</i>	0,578
<i>m2 sostre habitatge plurifamiliar:</i>	0,42

B) Tanmateix en l'esmentada Assemblea, i en el mateix punt de l'Ordre del Dia, es va fixar com a valor per les diferències d'adjudicació la xifra de **613,03 €/ per Unitat de Valor**.

7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL·LES

En compliment del que prescriu la Base d'Actuació núm. 11. 1 s'ha procurat que les parcel·les resultants estiguin situades el més a prop possible on s'ubicaren les propietats aportades.

8.- INDEMNITZACIONS.

Es detalla a continuació la relació d'indemnitzacions a percebre per cada afectat, segons acord pres en el punt Quart de l'Ordre del Dia de l'Assemblea General celebrada el dia 2 d'octubre del 2007.

Afectat	Import en €
Maria Porta Borges	39.270,00
Antonio Vendrell Guasch	39.270,00
Josep Viñals Balcells	3.605,00
Rosa Maria Bosch Torrens	3.605,00
Joana Vidal Casanovas	1.750,00
Carlos Batet Català	1.750,00
Joaquin Estadella Rueda	1.750,00
Maria Romualda Rodriguez García	1.750,00
Silvestre Martínez Santiago	3.500,00
Maria Teresa Vidal Casanovas	3.535,00
José-Angel Martínez Porta	3.535,00
Cipriana Montero Cuadrado	3.500,00
Domingo Herrerías Moya	7.070,00
José Parra Martínez	5.670,00
Francisca Parra Jimenez	5.670,00
Ana Maria Parra Giménez	28.000,00
José Maria Solé Marti	19.075,00
Isabel Parra Giménez	19.075,00
Serafina Rosell Virgili	3.605,00
Antonio Díaz Parra	3.605,00
Tomàs Minguella Pujol	1.946,00
Rosa Maria Minguella Pujol	16.217,00
Lluís Minguella Pujol	16.217,00
Ramón Minguella Pujol	14.270,00
Import total de les indemnitzacions	247.240,00

9.- RELACIÓ DE FINQUES APORTADES.

Les finques incloses dins l'àmbit del Projecte de Reparcel·lació són les següents :

Finca núm. 1

Propietari: **REHABILITACIONS I PROMOCIONS JOCASA, S.L.**

Superfície segons plànol topogràfic : **5.577,71 m2**

Referències cadastrals :

0644009CF4804D0001PM

0644002CF4804D0001HM

Descripció: "URBANA.- Pieza de tierra de almendros y avellanos, sita en término de l'Espluga de Francolí, partida Camino de Poblet, hoy constituye los números cuarenta y ocho y cincuenta de la calle Milmanda, de superficie sesenta áreas, setenta y cinco centiáreas. Linda: Este, tierras de Pablo Boquer, Sur, Juan Callau; Oeste, Alberto Carreras; y Norte, José Carbonell.

Inscripció : Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1367 , llibre 181 de L'Espluga de Francolí, foli 191, finca número 5779.

Títol : Li pertany per compra en virtut d' escriptura pública atorgada davant del Notari de Tarragona, Sr. Luís De Grandes Diez, el dia 29 de desembre de 2005.

Càrregues :

HIPOTECA a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS en garantia d'un préstec de 450.000.-€ de principal, interessos remuneratoris per una anualitat al tipus màxim del 11%, i 30.050,61-€ d'per costes i despeses, amb venciment el 29 de desembre de 2010. formalitzada en escriptura del 4/ 03/2005 pel Notari Sr. Luís De Grandes Diez. Constituïda el 4 de març de 2006 i modificada el 25 de novembre de 2008 davant el Notari S. Miguel Martínez Socias.

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven del inici del procediment d'equidistribució.

AFECCIONS FISCALS que resulten de la informació registral que s'acompanya.

Finca núm. 2

Propietari: **ANTONIO ESPASA ARBÓS**

Superfície segons plànol topogràfic : **3.523,34 m²** .

Referència cadastral : 0644008CF4804D0001QM

Descripció: "RUSTICA.- Pieza de tierra indivisible, sita en el término de L'Espluga de Francolí, partida "Camí de Poblet de Baix", de extensión treinta y seis áreas, cincuenta centiáreas, olivos. Linda- Este, Miguel Boquer; Sur, Francisco Callau; Oeste, José Carreras; y Norte, Juan Sales.

Inscripció : Inscrita al Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 484, llibre 67 de L'Espluga de Francolí, foli 8 , finca número 3.314, inscripció5^a.

Títol : Li pertany per Herència, segons escriptura atorgada davant del Notari de L'Espluga de Francolí, Sr. Francisco Paya y Roca de Togores el 2 de març de 1988.

Càrregues :

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

Finca núm. 3

Propietari: **PROMOCIONES COPABO, S.L.**

Superfície segons plànol topogràfic : **6.706,85 m²**

Referència cadastral : 0644001CF4804D0001UM.

Descripció: "URBANA.- Porción de terreno, sito en el término de L'Espluga de Francolí, calle Milmanda número cincuenta y dos. De superficie sesenta áreas, ochenta y cuatro centiáreas. Linda- frente, Sur, calle Milmanda; Derecha entrando, Este, números cuarenta y cuatro y cuarenta y ocho, de la calle Milmanda; Oeste, calle Milmanda, número cincuenta y cuatro; y fondo, Rio Sech".

Inscripció : Inscrita al Registre de la Propietat de Motblanc, al Volum 1400 , llibre 184 de L'Espluga de Francolí, foli 144, finca número 2.096, inscripció 12^a.

Títol : Li pertany per compravenda, segons escriptura autoritzada pel Notari de Cambrils, Sr. José Rodríguez Calvo el 16 de juny de 2005.

Càrregues :

HIPOTECA a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS en garantia d'un préstec de 402.500.-€ de principal, 44.275.-€ interessos ordinaris de 12 mesos a un tipus màxim del 11%, 85.550.-€ d'interessos moratoris i de 30.051.-€ per costes i despeses, amb venciment el 16 de juny de 2009. formalitzada en escriptura del 16/06/2005 pel Notari Sr. RODRÍGUEZ CALVO. Constituïda el 23 d'agost de 2005 i modificada mitjançant escriptura atorgada el 12 de juny de 2008 davant el Notari José Manuel Meseguer Pérez.

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

AFECCIONS FISCALS que resulten de la informació registral que s'acompanya.

Finca núm. 4

Propietaris: **JOSEP BOQUÉ RIART, MARIA JOSA ESPASA, MARIA-DOLORS SALA PUNTÍ, ROSA ESPASA ARBOS I MONTSERRAT RIOS MARE**

Superfície segons plànol topogràfic : **4.192,24 m2**

Referència cadastral : 0644010CF4804D0001GM.

Descripció: " URBANA.- Suelo urbanizable programado, sito en L'Espluga de Francolí, partida "Camí de Poblet de Baix"; de cabida treinta y cuatro áreas, sesenta y seis centiáreas, equivalentes a tres mil cuatrocientos sesenta y seis metros cuadrados. Linda.- Este, parte José Carreras y parte Magún Anguera; Sur, camino de Poblet; Oeste, parte con José Roig y parte María Espasa; y Norte, parcela segregado vendida a Alfonso Macip Santiago."

Inscripció: Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1361, Llibre 180 de L'Espluga de Francolí, full 15, finca número 755, inscripció 5a.

Títol : María Josa Espasa, María Dolors Sala Puntí i Rosa Espasa Arbos son titulars - cada una d'elles- d'una cinquena part indivisa del ple domini

per Herencia, segons escriptura atorgada a L'Espluga de Francolí el dia 9 d'Octubre del 2003, davant el Notari Sr. Rafael F. Mestre Gomez.

I pertanyen les dos cinquenes parts restants als consorts Sr Josep Maria Boque Riart i Maria-Montserrat Rios Mare a raó d'una cinquena part indivisa cada un d'ells per compravenda, segons escriptura atorgada a L'Espluga de Francolí el dia 12 de Maig del 2005, davant el Notari Sr Rafael F. Mestre Gomez

Càrregues :

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

AFECCIONS FISCALS que resulten de la informació registral que s'acompanya.

Finca núm. 5

Propietari: **MARÍA BORRAS SIMEÓN**

Superfície que entra dins de l'àmbit segons plànol topogràfic : **1.396,83 m2**

Referència cadastral: 0644011CF4804D0001QM

Descripció de la finca de la que es segrega: "RUSTICA.- Pieza de tierra campa, y de olivos plantada y en parte garriga y roqueral, de extensión aproximada 1.800 m2, unos tres cuartos de jornal poco más o menos, sita en el término de L'Espluga de Francolí, partida del Camí de Poblet de Baix. Linda- Este, Ramón Tarrats; Sur, camino de Poblet de Baix; hoy calle Milmanda, 56 Oeste, parte de María Espasa de Borges y parte Ramón Civit; y Norte, Rio llamado Riu Sech.

Inscripció : Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 71, Llibre 8, full 152, finca número 558, inscripció 6ª.

Títol: Es troba inscrita a favor del seu espòs, Jose Roig Zaragoza encara que li pertany en ple domini per successió del seu espòs, tal com consta en el testament i la rel·lació privada de bens de 25 de Maig de 1.999, pendent de inscriu-re al Registre de la Propietat. S'acompanya com a annex núm. 3

A continuació es practica la següent segregació de la finca 558 i es SOL•LICITA del Sr. Registrador de la Propietat de Montblanch que sigui objecte d'inscripció, de conformitat al RD 1093/1997 de 4 de julio:

Segregació:

Descripció de la finca que es segrega i s'aporta: Parcel·la en terme de l'Espluga de Francolí que s'ubica dins i en l'extrem sud-oest de l'àmbit del Projecte de Reparcel·lació Riu-Sec Milmanda d'aquest terme municipal. De superfície 1.396,83 m² i amb forma trapezoidal. Confronta al Nord i a l'Est, amb finca dels hereus de F.Tarrats, descrita com a finca aportada núm. 4, al Sud amb la carretera de l'Espluga a Poblet i Carrer Milmanda i Oest amb el límit d'aquesta reparcel·lació que coincideix amb el reste de finca matriu de la que es segrega.

Càrregues : AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

Títol: Pertany en ple domini a María Borrás Simeón per successió del seu espòs, tal com consta en el testament i la rel·lació privada de bens de 25 de Maig de 1.999, pendent de inscriu-re al Registre de la Propietat. S'acompanya com a annex núm. 3

Descripció de resta: "RUSTEGA.- Tròs de terra, descampat i d'olivers plantat i en part garriga i roquer a terme de l'Espluga de Francolí, partida Camí de Poblet de Baix d'extensió després de la segregació practicada 403,17 m². Confronta a l'Est amb porció segregada i àmbit del Pla Parcial Riu-sec Milmanda; Sud amb el camí de Poblet, avui carretera T-700; Oest, part amb Maria Espasa de Borges, part Ramón Civit i al Nord, Riu denominat Riu Sec.

Finca núm. 6

Propietari: **CORPORACIÓN HUESTES, S.L.**

Superfície segons plànol topogràfic : **2.263, 93 m²**

Referència cadastral : 0644006CF4804D0001YM.

Descripció: "URBANA.- Suelo apto para ser urbanizado, claves 10 y 11 pendiente de redacción del Plan Parcial y Proyecto de Urbanización para poder ser suelo urbano edificable; sito en término de L'Espluga de Francolí, calle Milmanda número treinta y ocho; de superficie treinta áreas, veinte centiáreas. Linda.- Norte, porción segregada y vendida al Casal de la Espluga; Este, Lucía Gené Poblet; Oeste, dicha porción segregada; y Sur, un camino".

Inscripció: Consta inscrita en el Registre de la Propiedad de Montblanc, al Volum 1385, Llibre 183, full 92, finca número 5334, inscripció 5^a.

Títol : Li pertany en ple domini per compravenda, segons escriptura atorgada a Tarragona el 15 de desembre de 2004, davant el Notari Sr. Jose María Cobaleda González.

Càrregues :

AFECCIONS FISCALS que resulten de la informació registral que s'acompanya.

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

Finca núm. 7

Propietaris: **CONSTRUCCIONS J.D.J. ALTARRIBA, S.L. i CORPORACIÓN HUESTES, S.L.**

Superfície segons plànol topogràfic : **154,48 m2**

Referència cadastral : 0644006CF4804D0001YM

Descripció: " URBANA; Trozo de tierra sita en término de L'Espluga de Francolí, partida "Camí de Poblet de Dalt", de dos metros de ancho por ochenta y uno de largo, formando una superficie de ciento cincuenta y cuatro metros, cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Linda- Norte, hermanos Altarriba-Pamies y Ayuntamiento; Oeste, hermanos Altarriba-Calbet; Sur, calle Milmanda; y Este, Corporación Huestes S.L".

Inscripció: *Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1443, Llibre 190, full 90, finca número 6.444, inscripció 2ª.*

Títol : Pertany en ple domini i en quant a dos desenes parts indivises a CONSTRUCCIONS J.D.J. ALTARRIBA, S.L., per aportació en aplicació de capital social, tal com consta en escriptura atorgada el 28 de novembre de 2007 davant el Notari de L'Espluga de Francolí, Sr. Salvador Vidal Fernández.

I pertany a l'entitat Corporación Huestes SL, en quant vuit desenes parts en plé domini per compravenda segons escriptura atorgada el 4 de Desembre de 2006 davant el Notari de L'Espluga de Francolí, Sr. Salvador Vidal Fernández

Càrregues :

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

AFECCIONS FISCALS que resulten de la informació registral que s'acompanya.

Finca núm. 8

Propietaris: **ANTONIO SABATE CARRERAS, ANTONIO SABATE PAGÈS I MIQUEL-JOAN SABATE PAGÈS.**

Superfície segons plànol topogràfic : **1.883,78 m²**

Referència cadastral: 0644005CF4804D0001BM.

Descripció: " URBANA. Pieza de tierra sita en el término de L'Espluga de Francolí, calle Milmanda, número treinta y seis; tiene una extensión superficial de mil setecientos metros cuadrados. Linda- Norte, Este y Sur, Vicente Bericat Estellés; y Oeste, Miguel Huguet.

Inscripció: Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1449, Llibre 191, full 97, finca número 5.639, inscripció 5^a.

Títol: Pertany el usdefruit d'aquesta finca al Sr. Antoni Sabate Carreras i pertany la nua propietat per meitats indivises als senyors Miguel-Joan i Antonio Sabate Pages, tot per herencia segons escriptura atorgada a L'Espluga de Francolí el 22 de Juny del 2006 davant el Notari Sr. Salvador Vidal Fernández.

Càrregues :

AFECCIIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

AFECCIONS FISCALS que resulten de la informació registral que s'acompanya.

Finca núm. 9

Propietari: **CONSTRUCCIONS J.D.J. ALTARRIBA, S.L**

Superfície segons plànol topogràfic : **18.063,18 m²**.

Superfície generadora de drets computant cessió anticipada del dia 15-10-2004: **20.149,18 m²**

Referència cadastral: 0644004CF4804F1111AK.

Descripció: "URBANA.- Peça de terra de olivos, plantada, de superfície una hectàrea, ochenta y dos centiàreas, sita en L'Espluga de Francolí, calle Milmanda, número treinta y cuatro. Linda- Norte, D.A.R.P. ; Este, camino de Milmanda; Sur, calle Milmanda, María Carmen Pagés Roselló y Joan Roca Espasa; y Oeste, María Carmen Pagés Roselló y hermanos Boquer Bach.

Inscripció: Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1.311, Llibre 174, full 87, finca número 977, inscripció 10^a.

Títol: Li pertany per aportació en aplicació de capital social, tal com consta en escriptura atorgada el 28 de novembre de 2007 davant el Notari de L'Espluga de Francolí, Sr. Salvador Vidal Fernández.

Càrregues :

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

AFECCIONS FISCALS que resulten de la informació registral que s'acompanya.

Finca núm. 10

Propietaris: **JUAN ALTARRIBA FORT**

Superfície segons plànol topogràfic : **5.112,22 m²**.

Referència cadastral de la que forma part juntament amb la finca descrita sota el núm. 11: 1147628CF4804F0001SK

Descripció: " URBANA.- Solar sito en la calle Milmanda, número treinta y dos, de L'Espluga de Francolí, con una extensión de cuarenta y una áreas, treinta y siete centiàreas. : Frente, calle de situación; Derecha entrando, Nicasí Bonet y herederos de Josep Minguella Roig; Izquierda, resto de finca matriz y fondo, con el Riu Sech.

Inscripció: Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1.165, Llibre 155, full 211, finca número 8324, inscripció 1^a.

Títol: Pertany al Senyor Juan Altarriba Fort en plé domini per compravenda, segons escriptura atorgada a L'Espluga de Francolí el día 16 de Juny de 1.993 davant el Notari Sr. Manuel Sarobe Oyarzun.

Càrregues :

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució, segons informació registral continguda en l'annex. 2.

Finca núm. 11

Propietaris: **ANTONIO ALTARRIBA FORT i MARIA ASUNCIÓN QUERALT PASCUAL**

Superfície segons plànol topogràfic : **5.112,23 m²**.

Referència cadastral de la que forma part juntament amb la finca descrita sota el núm. 10: 1147628CF4804F0001SK

Descripció: " URBANA.- Solar sito en la calle Milmanda, número treinta y dos, de L'Espluga de Francolí, con una extensión de cuarenta y un áreas, treinta y siete centiáreas. Linda: Frente, calle de situación; Derecha entrando, finca segregada y adquirida por Juan Altarriba Fort; Izquierda, Jaime Gasull a través de camino y fondo, Riu Sech."

Inscripció: Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1.112, Llibre 147, full 49, finca número 5.785, inscripció 3^a.

Títol: Pertany als Senyors Antonio Altarriba Fort i Maria Asunción Queralt Pascual, en plé domini i per meitats indivises per compravenda, tal com consta en escriptura atorgada a L'Espluga de Francolí el dia 16 de Juny de 1.993 davant el Notari Sr. Manuel Sarobe Oyarzun.

Càrregues :

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

Finca núm. 12

Propietaris: els germans **LLUÍS, ROSA, RAMÓN i TOMÁS MINGUELLA PUJOL**

Superfície que entra dins de l'àmbit segons plànol topogràfic : **672,48 m²**

Referència cadastral: 1147602CF4814G

Descripció de la finca de la que es segrega: "URBANA.- VPO.- Porción de terreno edificable, sito en término de L'Espluga de Francolí, calle Milmanda, número treinta, de cabida mil seiscientos diez metros cuadrados. Linda- Norte, resto de fondo de que se segregó; Sur, Claudia Cilleros; Este, Isidro Estivill, Juan Solé y José Mercadé y Oeste, camino . En la parte Oeste de esta finca existe construida una casa

destinada a vivienda, compuesta de planta baja y un piso y tejado con un cobertizo a su espalda. Dicha casa linda por su frente u Oeste, el camino; Derecha, izquierda y fondo, resto de finca. La casa tiene una extensión superficial de sesenta y un metros, ochenta decímetros cuadrados."

Inscripció: Consta en el Registro de la Propietat de Montblanc, al Volum 1280, Libre 170, full 104, finca número 6.274/bis, inscripció 7^a.

Títol: Pertany als germans Minguella Pujol, en la proporció i a títol que tot seguit s'especifica, així corresponen:

A **Lluís Minguella Pujol**, dues sisenes parts (2/6) indivises en ple domini . Una sisena part li pertany per adjudicació d'herència formalitzada el 26 de març de 1999 pel Notari de Santa Coloma de Queralt, Sr. José Manuel Ramirez Lopez; i l'altra sisena part indivisa per adjudicació per dissolució de comunitat segons escriptura davant el mateix Notari Sr. Ramírez el 29 d'octubre de 1999.

A **Rosa Minguella Pujol**, dues sisenes parts (2/6) indivises en ple domini . Una sisena part li pertany per adjudicació d'herència formalitzada el 26 de març de 1999 pel Notari de Santa Coloma de Queralt, Sr. José Manuel Ramirez Lopez; i l'altra sisena part indivisa per adjudicació per dissolució de comunitat segons escriptura davant el mateix Notari Sr. Ramírez el 29 d'octubre de 1999.

A **Ramón Minguella Pujol**, quaranta-cuatro cent cinquanta aves parts (44/150) indivises en ple domini, de les quals vint-i-dos cent cinquanta-aves parts indivises li pertanyen per adjudicació d'herència formalitzada el 26 de març de 1999 pel Notari de Santa Coloma de Queralt, Sr. José Manuel Ramirez Lopez i vint-i-dos i la resta per dissolució de comunitat segons escriptura davant el mateix Notari Sr. Ramírez el 29 d'octubre de 1999.

A **Tomás Minguella Pujol**, sis cent cinquanta-aves parts (6/150) indivises en ple domini per compraventa, segons escriptura atorgada en L'Espluga de Francolí el 19 de Maig del 2005, davant el Notari Sr. Rafael F. Mestre Gomez.

Càrregues:

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

AFECCIONS FISCALS que resulten de la informació registral que s'acompanya.

A continuació es practica la següent segregació de la finca 558 i es SOL•LICITA del Sr. Registrador de la Propietat de Montblanch que sigui objecte d'inscripció, de conformitat al RD 1093/1997 de 4 de julio:

Segregació:

Descripció de la finca que es segrega i s'aporta: "URBANA.- VPO.- Porción de terreno edificable, sito en término de L'Espluga de Francolí, calle Milmanda, número treinta, de cabida SEISCIENTOS SETENTA Y DOS, m2, CON CUARENTA Y OCHO decímetros cuadrados. Linda- Norte, resto de fondo de que se segregó; Sur, Claudia Cilleros; Este, Isidro Estivill, Juan Solé y José Mercadé y Oeste con la finca de la que se segrega a virtud de esta reparcelación."

Títol: Pertany als germans Minguella Pujol, en la proporció i a títol que tot seguit s'especifica, així corresponen:

A **Lluís Minguella Pujol**, dues sisenes parts (2/6) indivises en ple domini . Una sisena part li pertany per adjudicació d'herència formalitzada el 26 de març de 1999 pel Notari de Santa Coloma de Queralt, Sr. José Manuel Ramirez Lopez; i l'altra sisena part indivisa per adjudicació per dissolució de comunitat segons escriptura davant el mateix Notari Sr. Ramírez el 29 d'octubre de 1999.

A **Rosa Minguella Pujol**, dues sisenes parts (2/6) indivises en ple domini . Una sisena part li pertany per adjudicació d'herència formalitzada el 26 de març de 1999 pel Notari de Santa Coloma de Queralt, Sr. José Manuel Ramirez Lopez; i l'altra sisena part indivisa per adjudicació per dissolució de comunitat segons escriptura davant el mateix Notari Sr. Ramírez el 29 d'octubre de 1999.

A **Ramón Minguella Pujol**, quaranta-cuatro cent cinquanta aves parts (44/150) indivises en ple domini, de les quals vint-i-dos cent cinquanta-aves parts indivises li pertanyen per adjudicació d'herència formalitzada el 26 de març de 1999 pel Notari de Santa Coloma de Queralt, Sr. José Manuel Ramirez Lopez i vint-i-dos i la resta per dissolució de comunitat segons escriptura davant el mateix Notari Sr. Ramírez el 29 d'octubre de 1999.

A **Tomás Minguella Pujol**, sis cent cinquanta-aves parts (6/150) indivises en ple domini per compraventa, segons escriptura atorgada en L'Espluga de Francolí el 19 de Maig del 2005, davant el Notari Sr. Rafael F. Mestre Gomez.

Descripció de resta: "URBANA.- VPO.- Porción de terreno edificable, sito en término de L'Espluga de Francolí, calle Milmanda, número treinta, de cabida, tras la segregación practicada, novecientos treinta y siete metros cuadrados, con cincuenta y dos decímetros cuadrados. Linda- Norte, resto de fondo de que se segregó; Sur, Claudia Cilleros; Este, con porción segregada e Isidro Estivill, Juan Solé y José Mercadé y Oeste, camino . En la parte Oeste de esta finca existe construida una casa destinada a vivienda, compuesta de planta baja y un piso y tejado con un cobertizo a su espalda. Dicha casa linda por su frente u Oeste, el

camino; Derecha, izquierda y fondo, resto de finca. La casa tiene una extensión superficial de sesenta y un metros, ochenta decímetros cuadrados.”

Finca núm. 13

Propietaris: els germans **RAMON, LLUÍS, ROSA i TOMÀS MINGUELLA PUJOL**

Superfície segons plànol topogràfic : **5,206,71 m²**.

Referència cadastral : 1147601CF4814G0001UI.

Descripció: “ URBANA.- Solar sito en la calle Milmanda, número treinta de L'Espluga de Francolí en la calle Milmanda, número treinta, de cabida seis mil ciento quince metros cuadrados. Linda Este, Ramón Anguera; Sur, camino de Milmanda, y un vecino; Oeste, mediante un camino, José-Maria Calvet Vidal; y Norte, el rio.

Inscripció: Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1280, Llibre 170, full 102, finca número 3.683, inscripció 10^a.

Títol: Pertany als germans Minguella Pujol, en la proporció i a títol que tot seguit s'especifica, així corresponen:

A **Lluís Minguella Pujol**, dues sisenes parts (2/6) indivises en ple domini . Una sisena part li pertany per adjudicació d'herència formalitzada el 26 de març de 1999 pel Notari de Santa Coloma de Queralt, Sr. José Manuel Ramirez Lopez; i l'altra sisena part indivisa per adjudicació per dissolució de comunitat segons escriptura davant el mateix Notari Sr. Ramírez el 29 d'octubre de 1999.

A **Rosa Minguella Pujol**, dues sisenes parts (2/6) indivises en ple domini . Una sisena part li pertany per adjudicació d'herència formalitzada el 26 de març de 1999 pel Notari de Santa Coloma de Queralt, Sr. José Manuel Ramirez Lopez; i l'altra sisena part indivisa per adjudicació per dissolució de comunitat segons escriptura davant el mateix Notari Sr. Ramírez el 29 d'octubre de 1999.

A **Ramón Minguella Pujol**, quaranta-catre cent cinquanta aves parts (44/150) indivises en ple domini, de les quals vint-i-dos cent cinquanta-aves parts indivises li pertanyen per adjudicació d'herència formalitzada el 26 de març de 1999 pel Notari de Santa Coloma de Queralt, Sr. José Manuel Ramirez Lopez i vint-i-dos i la resta per dissolució de comunitat segons escriptura davant el mateix Notari Sr. Ramírez el 29 d'octubre de 1999.

A **Tomás Minguella Pujol**, sis cent cinquanta-aves parts (6/150) indivises en ple domini per compraventa, segons escriptura atorgada en

L'Espluga de Francolí el 19 de Maig del 2005, davant el Notari Sr. Rafael F. Mestre Gomez.

Càrregues:

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

AFECCIONS FISCALS que resulten de la informació registral que s'acompanya.

Finca núm. 14

Propietaris: els germans **LLUÍS, ROSA, RAMÓN i TOMÁS MINGUELLA PUJOL**

Superfície segons plànol topogràfic: **11.214,96 m2**

Referència cadastral: 1147633CF4814G0001UI

Descripció: URBANA.- Pieza de tierra sita en L'Espluga de Francolí, calle Milmanda, número 30; de extensión superficial, mil ochocientos ochenta metros y ochenta y siete decímetros cuadrados. LINDA.- Al Sur y al Oeste, con Nicasio Bonet Estradé; al Norte, en línea de 74,50 metros, con el resto de la finca de que se segregó; y al Este, con Pilar Roig de Estivill.

Inscripció: Consta al Registre de la Propietat de Montblanc, Volum 1.280, Llibre 170 de L'Espluga de Francolí, full 106, finca número 6.300.

Títol: Pertany als germans Minguella Pujol, en la proporció i a títol que tot seguit s'especifica, així corresponen:

A **Lluís Minguella Pujol**, dues sisenes parts (2/6) indivises en ple domini . Una sisena part li pertany per adjudicació d'herència formalitzada el 26 de març de 1999 pel Notari de Santa Coloma de Queralt, Sr. José Manuel Ramirez Lopez; i l'altra sisena part indivisa per adjudicació per dissolució de comunitat segons escriptura davant el mateix Notari Sr. Ramíez el 29 d'octubre de 1999.

A **Rosa Minguella Pujol**, dues sisenes parts (2/6) indivises en ple domini . Una sisena part li pertany per adjudicació d'herència formalitzada el 26 de març de 1999 pel Notari de Santa Coloma de Queralt, Sr. José Manuel Ramirez Lopez; i l'altra sisena part indivisa per adjudicació per dissolució de comunitat segons escriptura davant el mateix Notari Sr. Ramíez el 29 d'octubre de 1999.

A **Ramón Minguella Pujol**, quaranta-cuatro cent cinquanta aves parts (44/150) indivises en ple domini, de les quals vint-i-dos cent cinquanta-aves parts indivises li pertanyen per adjudicació d'herència formalitzada el 26 de març de 1999 pel Notari de Santa Coloma de Queralt, Sr. José

Manuel Ramirez Lopez i vint-i-dos i la resta per dissolució de comunitat segons escriptura davant el mateix Notari Sr. Ramirez el 29 d'octubre de 1999.

A **Tomás Minguella Pujol**, sis cent cinquanta-aves parts (6/150) indivises en ple domini per compraventa, segons escriptura atorgada en L'Espluga de Francolí el 19 de Maig del 2005, davant el Notari Sr. Rafael F. Mestre Gomez.

Càrregues:

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

AFECCIONS FISCALS que resulten de la informació registral que s'acompanya.

Finca núm.15

Propietaris: **ANTONIO VENDRELL GUASCH i MARIA PORTA BORGES**

Superfície segons plànol topogràfic: **3.883,39 m2**

Referència cadastral: 1147626cf4814-E.

Descripció: "URBANA.- Pieza de tierra sembradura, sita en término de L'Espluga de Francolí, partida "Sortetas", también conocida por "Terra Cavada", con un resto de superficie después de una segregación de treinta áreas, noventa y dos centiáreas. Linda- Frente, Sur, parte calle de Milmanda, parte parcela segregada e inscrita a favor de Pilar Roig Casanovas y parte Rosa Calvet; Derecha entrando, Este, parte dicha parcela segregada y parte Ramona Anguera Sans; Izquierda, Oeste, sucesores de José Maria Minguella y Carmen Bertrán y fondo, Norte, la comunidad de vecinos de la finca registral 6.258. "

Inscripció: Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1223, Llibre 164, full 61, finca número 5.570, inscripció 6ª.

Títol : Els senyors Antonio Vendrell Guasch i Maria Porta Borges van adquirir cadascún d'ells una meitat indivisa d'aquesta finca, per compravenda , segons escriptura atorgada en LES BORGES BLANQUES el dia 22 de Novembre de 1996, davant el Notari Sr. Jaime Sanchez Parellada.

Càrregues :

SERVITUD recíproca de pas sobre i a favor d'aquesta finca i de la registral 5570, que permet desplaçaments inclús amb vehicles per una

franja de terreny que passa a través de les citades finques i que comunicarà amb el carrer Milmanda.

Procedeix la cancel·lació de dita servitud al resultar incompatible amb les determinacions del Pla Parcial, tota vegada que els vials públics de nova obertura garanteixen de sobres tal pas, sense procedir el pagament de cap indemnització a la vista de la permanència de tal dret, per bé que com vial públic en comptes de servitud.

En conseqüència es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat, tot de conformitat al que estableix l'article 11 del RD 1093/1997, de 4 de julio, la cancel·lació de la servitud per ser incompatible amb l'ordenació urbanística.

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

AFECCIONS FISCALS que resulten de la informació registral que s'acompanya.

Finca núm. 16

Propietaris: **JOSEP VIÑALS BALSELLS i ROSA MARIA BOSCH TORRENS**

Superfície segons plànol topogràfic: **201,12 m²**

Referència cadastral: 1147629CF4814E0001ZD

Descripció: " ENTIDAD NUMERO UNO.- Porción de terreno, de una superficie de doscientos siete metros cuadrados, que comprende a diez metros de su linde, Sur, a un metros del linde Norte y a un metros del linde, Oeste, un almacén al que le corresponde el número uno de orden, de una superficie de ocho metros de fachada por doce de fondo y un total de noventa y seis metros cuadrados, integrante de aquella nave destinada a uso avícolas o agrarios, hoy en desuso, construida sobre una pieza de tierra sita en término de L'Espluga de Francolí, partida "Terra Cavada". LINDA-Frente, Sur, en línea recta de nueve metros, con finca de Pilar Roig Casanovas, registral número 5.570; fondo, Norte, en línea recta de igual longitud, con Carmen Minguella Bertrán y sucesores de José Minguella y Maria Roig Altarriba; Izquierda, Oeste, en línea recta de veintitrés metros, con los mismos del linde Norte, y derecha entrando, Este, en línea recta de igual longitud, con entidad número dos. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble de siete enteros dieciocho milésimas por ciento.

Donat que la construcció declarada és incompatible amb el planejament, procedeix el seu enderroc i indemnització. En

conseqüència es demana del senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'obra declarada.

Inscripció : Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1.223, Llibre 164, full 66, finca número 8.515, inscripció 2ª.

Títol: Pertany a Rosa Maria Bosch Torrens y a Josep Viñals Balsells, per meitat i pro indiviis el plé domini d'aquesta finca per compravenda, tal com consta en escriptura atorgada a Les Borges Blanques el 25 de Setembre de 1996, davant el Notari Sr. Jaime Sanchez Parellada.

Càrregues:

SERVITUD recíproca de pas sobre i a favor d'aquesta finca i de la registral 5570, que permet desplaçaments inclòs amb vehicles per una franja de terreny que passa a través de les citades finques i que comunicarà amb el carrer Milmanda.

Procedeix la cancel·lació de dita servitud al resultar incompatible amb les determinacions del Pla Parcial, tota vegada que els vials públics de nova obertura garanteixen de sobres tal pas, sense procedir el pagament de cap indemnització a la vista de la permanència de tal dret, per bé que com vial públic en comptes de servitud.

En conseqüència es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat, tot de conformitat al que estableix l'article 11 del RD 1093/1997, de 4 de julio, la cancel·lació de la servitud per ser incompatible amb l'ordenació urbanística.

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

AFECCIONS FISCALS que resulten de la informació registral que s'acompanya.

Finca núm. 17

Propietaris: **JOANA VIDAL CASANOVAS i CARLOS BATET CATALÀ**

Superfície segons plànol topogràfic: **91,60 m2**

Referència cadastral: 1447629CF4814E0002YF

Descripció: " Porción de terreno de una superficie de noventa y dos metros cuadrados, que comprende a diez metros de su linde sur y a un metros del linde Norte, un almacén al que le corresponde el número dos de orden, de una superficie de cuatro metros de fachada por doce de longitud o fondo, con un total de cuarenta y ocho metros cuadrados, integrante de aquella nave destinada a usos avícolas o agrarios hoy en desuso, construida sobre una pieza de tierra sita en

término de L'Espluga de Francolí, partida "Terra Cavada". LINDA- Frente, Sur, en línea recta de cuatro metros con finca de Pilar Roig Casanovas, registral número 5.570; fondo, Norte, en línea recta de igual longitud con Carmen Minguella Bertrán y sucesores de José Minguella y María Roig Altarriba; Izquierda, Oeste, en línea recta de veintitrés metros, con entidad número uno; y derecha entrando, Este, con línea recta de igual longitud, con entidad número tres. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble de tres enteros quinientas ocho milésimas por ciento."

Donat que la construcció declarada és incompatible amb el planejament, procedeix el seu enderroc i indemnització. En conseqüència es demana del senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'obra declarada

Inscripció: Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1.223, Llibre 164, full 68, finca número 8.516, inscripció 2ª

Títol: Pertany a Joana Vidal Casanovas i a Carlos Batet Cátala per meitat i pronidivís, per compravenda, segons escriptura atorgada a Les Borges Blanques davant el Notari SR. Jaime Sánchez Parellada el 25 de Septiembre de 1996.

Càrregues:

SERVITUD recíproca de pas sobre i a favor d'aquesta finca i de la registral 5570, que permet desplaçaments inclús amb vehicles per una franja de terreny que passa a través de les citades finques i que comunicarà amb el carrer Milmanda.

Procedeix la cancel·lació de dita servitud al resultar incompatible amb les determinacions del Pla Parcial, tota vegada que els vials públics de nova obertura garanteixen de sobres tal pas, sense procedir el pagament de cap indemnització a la vista de la permanència de tal dret, per bé que com vial públic en comptes de servitud.

En conseqüència es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat, tot de conformitat al que estableix l'article 11 del RD 1093/1997, de 4 de julio, la cancel·lació de la servitud per ser incompatible amb l'ordenació urbanística.

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

AFECCIONS FISCALS que resulten de la informació registral que s'acompanya.

Finca núm. 18

Propietaris: **JOAQUIN ESTADELLA RUEDA i MARIA ROMUALDA RODRÍGUEZ GARCIA**

Superfície segons plànol topogràfic: **91,60 m2**

Referència cadastral: 1147629CF4814E0003MG

Descripció: "ENTIDAD NÚMERO TRES. Porción de terreno de una superficie de noventa y dos metros cuadrados que comprende a diez metros de su linde Sur y a un metros del linde Norte, un almacén al que le corresponde el número tres de orden, de una superficie de cuatro metros de fachada por doce de longitud o fondo, con un total de cuarenta y ocho metros cuadrados. integrante de aquella nave destinada a usos avícolas o agrarios, hoy en desuso, construida sobre una pieza de tierra sita en término de L'Espluga de Francolí, partida "Terra Cavada". Linda- Frente, Sur, en línea recta de cuatro metros, con finca de Pilar Roig Casanovas, registral número 5.570; fondo, Norte, en línea recta de igual longitud, con Carmen Minguella Bertran y sucesores de José Minguella y Maria Roig Altarriba; izquierda, Oeste, en línea recta de veintitrés metros, con entidad número dos; y derecha entrando, Este, en línea recta de igual longitud, con entidad número cuatro. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble de tres enteros quinientas ocho milésimas por ciento.

Donat que la construcció declarada és incompatible amb el planejament, procedeix el seu enderroc i indemnització. En conseqüència es demana del senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'obra declarada

Inscripció: Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1.223, Llibre 164, full 70, finca número 8.517, inscripció 2ª.

Títol: Pertany a Joaquin Estadella Rueda i Maria-RomualdaRodríguez García, per meitat i proindivís, per compravenda, segons escriptura autoritzada el 25 de setembre de 1996 davant el Notari de Les Borges Blanques, Sr. Jaime Sanchez Parellada.

Càrregues:

SERVITUD recíproca de pas sobre i a favor d'aquesta finca i de la registral 5570, que permet desplaçaments inclús amb vehicles per una franja de terreny que passa a través de les citades finques i que comunicarà amb el carrer Milmanda.

Procedeix la cancel·lació de dita servitud al resultar incompatible amb les determinacions del Pla Parcial, tota vegada que els vials públics de nova obertura garanteixen de sobres tal pas, sense procedir el pagament de cap indemnització a la vista de la permanència de tal dret, per bé que com vial públic en comptes de servitud.

En conseqüència es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat, tot de conformitat al que estableix l'article 11 del RD 1093/1997, de 4 de julio, la cancel·lació de la servitud per ser incompatible amb l'ordenació urbanística.

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

AFECCIONS FISCALS que resulten de la informació registral que s'acompanya.

Finca núm. 19

Propietari: **SILVESTRE MARTÍNEZ SANTIAGO**

Superfície segons plànol topogràfic: **91,60 m2**

Referència cadastral: 1147629CF4814E0004QH

Descripció: "URBANA.- ENTIDAD NUMERO CUATRO.- Porción de terreno de una superficie de noventa y dos metros cuadrados, que comprende a diez metros de su linde Sur y a un metros del linde Norte, un almacén al que le corresponde el número cuatro de orden, de una superficie de cuatro metros de fachada por doce de longitud o fondo, con un total de cuarenta y ocho metros cuadrados, integrante de aquella nave destinada a usos avícolas o agrarios, hoy en desuso, construida sobre una pieza de tierra sita en término de L'Espluga de Francolí, partida "Terra Cavada". Linda- Frente, Sur, en línea recta de cuatro metros, finca de Pilar Roig Casanvoas, registral número 5.570; fondo, Norte, en línea recta de igual longitud, Carmen Minguella Bertrán y sucesores de José Minguella y María Roig Altarriba; izquierda, Oeste, en línea recta de veintitrés metros, entidad número tres, y derecha entrando, Este, en línea recta de igual longitud, entidad número cinco. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble de tres enteros, quinientas ocho milésimas por ciento."

Donat que la construcció declarada és incompatible amb el planejament, procedeix el seu enderroc i indemnització. En conseqüència es demana del senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'obra declarada

Inscripció: Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1.223, Llibre 164, full 72, finca número 8.518, inscripció 2ª.

Títol : Pertany al Sr. Silvestre Martínez Santiago en ple domini a virtut de compravenda, segons escritpura autoritzada pel Notari de L'Espluga de Francolí el 9 de maig de 2007, Sr. Salvador Vidal Fernández.

Càrregues:

SERVITUD recíproca de pas sobre i a favor d'aquesta finca i de la registral 5570, que permet desplaçaments inclús amb vehicles per una franja de terreny que passa a través de les citades finques i que comunicarà amb el carrer Milmanda.

Procedeix la cancel·lació de dita servitud al resultar incompatible amb les determinacions del Pla Parcial, tota vegada que els vials públics de nova obertura garanteixen de sobres tal pas, sense procedir el pagament de cap indemnització a la vista de la permanència de tal dret, per bé que com vial públic en comptes de servitud.

En conseqüència es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat, tot de conformitat al que estableix l'article 11 del RD 1093/1997, de 4 de julio, la cancel·lació de la servitud per ser incompatible amb l'ordenació urbanística.

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

AFECCIONS FISCALS que resulten de la informació registral que s'acompanya.

Finca núm. 20

Propietaris: **MARIA-TERESA VIDAL CASANOVAS i JOSÉ-ANGEL MARTÍNEZ PORTA**

Superfície segons plànol topogràfic: **183,20 m²**

Referència cadastral: 1147629CF4814E0005WJ

Descripció: " URBANA.- ENTIDAD NUMERO CINCO.- Porción de terreno de una superficie de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados, que comprende a diez metros de su linde Sur y a un metros del linde Norte, un almacén al que le corresponde el número CINCO de orden, de una superficie de ocho metros de fachada por doce de fondo, y un total de noventa y seis metros cuadrados, integrante de aquella nave destinada a usos avícolas o agrarios, hoy en desuso, construida sobre una pieza de tierra sita en término de L'Espluga de Francolí, partida "Terra Cavada". Linda- Frente, Sur, en línea recta de ocho metros, finca de Pilar Roig Casanvoas, registral número 5.570; fondo, Norte, en línea recta de igual longitud, Carmen Minguella Bertrán y sucesores de José Minguella y María Roig Altarriba; izquierda, Oeste, en línea recta de

veintitrés metros, entidad número tres, y derecha entrando, Este, en línea recta de igual longitud, entidad número cuatro. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble de siete enteros, dieciocho milésimas por ciento".

Donat que la construcció declarada és incompatible amb el planejament, procedeix el seu enderroc i indemnització. En conseqüència es demana del senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'obra declarada

Inscripció: Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1.223, Llibre 164, full 74, finca número 8.519, inscripció 2^a.

Títol: Pertany per meitat i pro-indivís als senyors José-Angel Martínez Porta i Maria-Teresa Vidal Casanovas per compravenda, segons escriptura autoritzada pel Notari de Les Borges Blanques el 25 de setembre de 1996, Sr. Jaime Snánchez Parellada.

Càrregues:

SERVITUD recíproca de pas sobre i a favor d'aquesta finca i de la registral 5570, que permet desplaçaments inclús amb vehicles per una franja de terreny que passa a través de les citades finques i que comunicarà amb el carrer Milmanda.

Procedeix la cancel·lació de dita servitud al resultar incompatible amb les determinacions del Pla Parcial, tota vegada que els vials públics de nova obertura garanteixen de sobres tal pas, sense procedir el pagament de cap indemnització a la vista de la permanència de tal dret, per bé que com vial públic en comptes de servitud.

En conseqüència es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat, tot de conformitat al que estableix l'article 11 del RD 1093/1997, de 4 de julio, la cancel·lació de la servitud per ser incompatible amb l'ordenació urbanística.

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

Finca núm. 21

Propietari: **CIPRIANA MONTERO CUADRADO**

Superfície segons plànol topogràfic: **91,60 m²**

Referència cadastral: 0644013CF4804D0008EU

Descripció: " URBANA.- ENTIDAD NUMERO SEIS. Porción de terreno sito en L'Espluga de Francolí, calle Milmanda, número veintiocho. Tiene una superficie de noventa y dos metros cuadrados, que tiene edificado a

diez metros de su linde , Sur y a un metro del linde Norte, un almacén al que le corresponde el número seis de orden, de una superficie de cuatro metros de fachada por doce de longitud o fondo, lo que equivale a cuarenta y ocho metros cuadrados. Linda- Frente, Sur, en línea recta de cuatro metros, con finca de Pilar Roig Casanovas, registral número 5.570; fondo, Norte, en línea recta de igual longitud, Carmen Minguella Bertrán y sucesores de José Minguella y María Roig Altarriba; izquierda, Oeste, en línea recta de veintitrés metros, entidad número cinco, y derecha entrando, Este, en línea recta de igual longitud, entidad número siete. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble de tres enteros, quinientas ocho milésimas por ciento.

Donat que la construcció declarada és incompatible amb el planejament, procedeix el seu enderroc i indemnització. En conseqüència es demana del senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel.lació de l'obra declarada

Inscripció: Registre de la Propietat de Montblanc, Volum 1.223, Llibre 164, full 76, finca número 8.520, inscripció 2ª.

Títol: Pertany a la Sra. Cipriano Montero Cuadrado, en ple domini per Herencia, tal com consta en escriptura atorgada a Montblanc, el dia 27 de Febrer de 2004, davant el Notari Sr. Cesar Martin Nuñez.

Càrregues:

SERVITUD recíproca de pas sobre i a favor d'aquesta finca i de la registral 5570, que permet desplaçaments inclús amb vehicles per una franja de terreny que passa a través de les citades finques i que comunicarà amb el carrer Milmanda.

Procedeix la cancel.lació de dita servitud al resultar incompatible amb les determinacions del Pla Parcial, tota vegada que els vials públics de nova obertura garanteixen de sobres tal pas, sense procedir el pagament de cap indemnització a la vista de la permanència de tal dret, per bé que com vial públic en comptes de servitud.

En conseqüència es sol.licita del Sr. Registrador de la Propietat, tot de conformitat al que estableix l'article 11 del RD 1093/1997, de 4 de julio, la cancel.lació de la servitud per ser incompatible amb l'ordenació urbanística.

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

Finca núm. 22

Propietari: **DOMINGO HERRERIAS MOYA**

Superfície segons plànol topogràfic: **183,20 m2**

Referència cadastral: 1147629CF4814E0007RL

Descripció: "URBANA.- ENTIDAD NUMERO SIETE. Porción de terreno de una superficie de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados, que comprende a diez metros de su linde , Sur y a un metro del linde Norte, un almacén al que le corresponde el número siete de orden, de una superficie de ocho metros de fachada por doce de longitud o fondo, y un total de noventa y seis metros cuadrados, integrante de aquella nave destinada a usos avícolas o agrarios, hoy en desuso, construida sobre una pieza de tierra sita en término de L'Espluga de Francolí, partida "Terra Cavada". Linda- Frente, Sur, en línea recta de ocho metros, con finca de Pilar Roig Casanovas, registral número 5.570; fondo, Norte, en línea recta de ocho metros con Carmen Minguella Bertrán y sucesores de José Minguella y María Roig Altarriba; izquierda, Oeste, en línea recta de veintitrés metros, entidad número seis, y derecha entrando, Este, en línea recta de igual longitud, entidad número ocho. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble de siete enteros, dieciocho milésimas por ciento.

Donat que la construcció declarada és incompatible amb el planejament, procedeix el seu enderroc i indemnització. En conseqüència es demana del senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel.lació de l'obra declarada

Inscripció: Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1.223, Llibre 164, full 78, finca número 8.521, inscripció 2^a

Títol: Pertany al senyor Domingo Herrerias Moya per compravenda tal com consta en escriptura atortada a Les Borges Blanques el 25 de Setembre de 1996 davant el Notari Sr. Jaime Sanchez Parellada.

Càrregues:

SERVITUD recíproca de pas sobre i a favor d'aquesta finca i de la registral 5570, que permet desplaçaments inclús amb vehicles per una franja de terreny que passa a través de les citades finques i que comunicarà amb el carrer Milmanda.

Procedeix la cancel.lació de dita servitud al resultar incompatible amb les determinacions del Pla Parcial, tota vegada que els vials públics de nova obertura garanteixen de sobres tal pas, sense procedir el pagament de cap indemnització a la vista de la permanència de tal dret, per bé que com vial públic en comptes de servitud.

En conseqüència es sol.licita del Sr.Registrador de la Propietat, tot de conformitat al que estableix l'article 11 del RD 1093/1997, de 4 de julio, la

cancel·lació de la servitud per ser incompatible amb l'ordenació urbanística.

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

Finca núm. 23

Propietaris: **JOSE PARRA MARTINEZ i FRANCISCA PARRA JIMENEZ**

Superfície segons plànol topogràfic: **229 m2**

Referència cadastral: 1147629CF4814E0008TB

Descripció: "URBANA.- ENTIDAD NUMERO OCHO. Porción de terreno de una superficie de doscientos treinta metros cuadrados, que comprende a diez metros de su linde, Sur y a un metro del linde Norte, un almacén al que le corresponde el número ocho de orden, de una superficie de diez metros de fachada por doce de longitud o fondo, y un total de ciento veinte metros cuadrados, integrante de aquella nave destinada a usos avícolas o agrarios, hoy en desuso, construida sobre una pieza de tierra sita en término de L'Espluga de Francolí, partida "Terra Cavada". Linda- Frente, Sur, en línea recta de diez metros, con finca de Pilar Roig Casanovas, registral número 5.570; fondo, Norte, en línea recta de igual longitud con Carmen Minguella Bertrán y sucesores de José Minguella y María Roig Altarriba; izquierda, Oeste, en línea recta de veintitrés metros, entidad número seis, y derecha entrando, Este, en línea recta de igual longitud, entidad número siete y Derecha entrando, Este, con entidad número nueve. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble de ocho enteros, setecientas setenta y una milésimas por ciento".

Donat que la construcció declarada és incompatible amb el planejament, procedeix el seu enderroc i indemnització. En conseqüència es demana del senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'obra declarada

Inscripció: Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1.223, Llibre 164, full 80, finca número 8.522, inscripció 2ª.

Títol: Pertany en plé domini als consorts José Parra Martínez i Doña Francisca Parra Jiménez amb caràcter ganancial per compravenda, segons escriptura atorgada el 7 d'octubre de 1996 davant el Notari de Les Borges Blanques, Sr. Jaime Sánchez Parellada.

Càrregues:

SERVITUD recíproca de pas sobre i a favor d'aquesta finca i de la registral 5570, que permetd desplaçaments inclús amb vehicles per una franja de terreny que passa a través de les citades finques i que comunicarà amb el carrer Milmanda.

Procedeix la cancel·lació de dita servitud al resultar incompatible amb les determinacions del Pla Parcial, tota vegada que els vials públics de nova obertura garanteixen de sobres tal pas, sense procedir el pagament de cap indemnització a la vista de la permanència de tal dret, per bé que com vial públic en comptes de servitud.

En conseqüència es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat, tot de conformitat al que estableix l'article 11 del RD 1093/1997, de 4 de julio, la cancel·lació de la servitud per ser incompatible amb l'ordenació urbanística.

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

Finca núm. 24

Propietari: **ANA-MARÍA PARRA GIMÉNEZ**

Superfície segons plànol topogràfic: **228 m2**

Referència cadastral: 1147629CF4814E0009YZ

Descripció: "URBANA.- ENTIDAD NUMERO NUEVE. Porción de terreno de una superficie de doscientos treinta metros cuadrados, que comprende a diez metros de su linde, Sur y a un metro del linde Norte, un edificio que le corresponde el número nueve de orden, compuesta de planta baja destinada a almacén, de una superficie de diez metros de fachada por doce de longitud o fondo, y un total de ciento veinte metros cuadrados; y planta primera, de seis metros de fachada por doce de fondo y un total de setenta y dos metros cuadrados, que se destina a vivienda, y se distribuye en recibidor, pasillo, comedor, estar, aseo, cocina, y tres habitaciones, integrante de aquella nave destinada a usos avícolas o agrarios, hoy en desuso, construida sobre una pieza de tierra sita en término de L'Espluga de Francolí, partida "Terra Cavada". Linda- Frente, Sur, en línea recta de diez metros, con finca de Pilar Roig Casanovas, registral número 5.570; fondo, Norte, en línea recta de igual longitud con Carmen Pujol Bertrán y sucesores de José Minguella y Dolores Roig Altarriba; izquierda, Oeste, en línea de veintitrés metros, entidad número ocho, y derecha entrando, Este, con entidad número diez. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble de catorce enteros, treinta y ocho milésimas por ciento.

Donat que la construcció declarada és incompatible amb el planejament, procedeix el seu enderroc i indemnització. En conseqüència es demana del senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'obra declarada

Inscripció: Registre de la Propietat de Montblanc, al Volumn 1.223, Llibre 164, full 82, finca número 8.523, inscripció 2ª.

Títol: Pertany a Ana Maria Parra Jiménez el plé domini d'aquesta finca per compravenda, segons escriptura atorgada el 19 de setembre de 1996 cdavant el Notari de Les Borges Blanques, Sr. Don Jaime Sanchez Parellada.

Càrregues:

SERVITUD reciproca de pas sobre i a favor d'aquesta finca i de la registral 5570, que permet desplaçaments inclús amb vehicles per una franja de terreny que passa a través de les citades finques i que comunicarà amb el carrer Milmanda.

Procedeix la cancel·lació de dita servitud al resultar incompatible amb les determinacions del Pla Parcial, tota vegada que els vials públics de nova obertura garanteixen de sobres tal pas, sense procedir el pagament de cap indemnització a la vista de la permanència de tal dret, per bé que com vial públic en comptes de servitud.

En conseqüència es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat, tot de conformitat al que estableix l'article 11 del RD 1093/1997, de 4 de julio, la cancel·lació de la servitud per ser incompatible amb l'ordenació urbanística.

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

Finca núm. 25

Propietaris: **JOSÉ-MARIA SOLÉ MARTÍ i ISABEL PARRA GIMÉNEZ**

Superfície segons plànol topogràfic: **183,20 m2**

Referència cadastral: 1147629CF4814E0010RL

Descripció: " URBANA.- ENTIDAD NUMERO DIEZ. Porción de terreno de una superficie de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados, que comprende a diez metros de su linde Sur, y a un metro del linde Norte, un almacén al que le corresponde el número diez de orden, de una superficie de ocho metros de fachada por doce de fondo, y un total de noventa y seis metros cuadrados, integrante de aquella nave destinada a usos avícolas o agrarios, hoy en desuso, construida sobre

una peça de terra sita en término de L'Espluga de Francolí, partida "Terra Cavada". Linda- Frente, Sur, en línea recta de ocho metros, con finca de Pilar Roig Casanovas, registral número 5.570; fondo, Norte, en línea recta de igual longitud con Carmen Minguella Bertrán y sucesores de José Minguella y María Roig Altarriba; izquierda, Oeste, en línea recta de veintitrés metros, entidad número once, y derecha entrando, Este, en línea recta de igual longitud, entidad número once. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble de siete enteros, dieciocho milésimas por ciento.

Donat que la construcció declarada és incompatible amb el planejament, procedeix el seu enderroc i indemnització. En conseqüència es demana del senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'obra declarada

Inscripció: Consta en el Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1.223, Llibre 164, folio 84, finca número 8.524, inscripció 2ª.

Títol: Pertany als senyors José Maria Solé Martí i Doña Isabel Parra Gimenez, per meitat i proindivís per compravenda, segons escriptura autoritzada el 19 de setembre de 1996 pel Notari de Les Borges Blanques Sr. Jaime Sanchez Parellada.

Càrregues:

SERVITUD recíproca de pas sobre i a favor d'aquesta finca i de la registral 5570, que permet desplaçaments inclús amb vehicles per una franja de terreny que passa a través de les citades finques i que comunicarà amb el carrer Milmanda.

Procedeix la cancel·lació de dita servitud al resultar incompatible amb les determinacions del Pla Parcial, tota vegada que els vials públics de nova obertura garanteixen de sobres tal pas, sense procedir el pagament de cap indemnització a la vista de la permanència de tal dret, per bé que com vial públic en comptes de servitud.

En conseqüència es sol·licita del Registrador de la Propietat, tot de conformitat al que estableix l'article 11 del RD 1093/1997, de 4 de julio, la cancel·lació de la servitud per ser incompatible amb l'ordenació urbanística.

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

Finca núm. 26

Propietaris: **JOSÉ-MARIA SOLÉ MARTÍ i ISABEL PARRA GIMÉNEZ**

Superfície segons plànol topogràfic: **183,20 m2**

Referència cadastral: 1147629CF4814E0011TB

Descripció: "URBANA.- ENTIDAD NUMERO DOCE. Porción de terreno de una superficie de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados, que comprende a diez metros de su linde Sur, y a un metro del linde Norte, un almacén al que le corresponde el número doce de orden, de una superficie de ocho metros de fachada por doce de fondo, y un total de noventa y seis metros cuadrados, integrante de aquella nave destinada a usos avícolas o agrarios, hoy en desuso, construida sobre una pieza de tierra sita en término de L'Espluga de Francolí, partida "Terra Cavada". Linda- Frente, Sur, en línea recta de ocho metros, con finca de Pilar Roig Casanovas, registral número 5.570; fondo, Norte, en línea recta de igual longitud con Carmen Minguella Bertrán y sucesores de José Minguella y María Roig Altarriba; izquierda, Oeste, en línea recta de veintitrés metros, entidad número once, y derecha entrando, Este, en línea recta de igual longitud, entidad número trece. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble de siete enteros, dieciocho milésimas por ciento.

Donat que la construcció declarada és incompatible amb el planejament, procedeix el seu enderroc i indemnització. En conseqüència es demana del senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'obra declarada

Inscripció: Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1.223, Llibre 164, full 88, finca número 8.526, inscripció 2ª.

Títol: Pertany als senyors José Maria Sole Marti i Doña Isabel Parra Gimenez, per meitat i proindivís per compravenda, segons escriptura autoritzada el 19 de setembre de 1996 pel Notari de Les Borges Blanques Sr. Jaime Sanchez Parellada.

Càrregues:

SERVITUD recíproca de pas sobre i a favor d'aquesta finca i de la registral 5570, que permet desplaçaments inclús amb vehicles per una franja de terreny que passa a través de les citades finques i que comunicarà amb el carrer Milmanda.

Procedeix la cancel·lació de dita servitud al resultar incompatible amb les determinacions del Pla Parcial, tota vegada que els vials públics de nova obertura garanteixen de sobres tal pas, sense procedir el pagament de cap indemnització a la vista de la permanència de tal dret, per bé que com vial públic en comptes de servitud.

En conseqüència es sol·licita del Registrador de la Propietat, tot de conformitat al que estableix l'article 11 del RD 1093/1997, de 4 de julio, la cancel·lació de la servitud per ser incompatible amb l'ordenació urbanística.

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

Finca núm. 27

Propietaris: **JOSÉ-MARIA SOLÉ MARTÍ i ISABEL PARRA GIMÉNEZ**

Superfície segons plànol topogràfic: **183,20 m2**

Referència cadastral: 1147629CF4814E0012YZ

Descripció: "URBANA.- ENTIDAD NUMERO ONCE. Porción de terreno de una superficie de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados, que comprende a diez metros de su linde Sur, y a un metro del linde Norte, un almacén al que le corresponde el número once de orden, de una superficie de ocho metros de fachada por doce de fondo, y un total de noventa y seis metros cuadrados, integrante de aquella nave destinada a usos avícolas o agrarios, hoy en desuso, construida sobre una pieza de tierra sita en término de L'Espluga de Francolí, partida "Terra Cavada". Linda- Frente, Sur, en línea recta de ocho metros, con finca de Pilar Roig Casanovas, registral número 5.570; fondo, Norte, en línea recta de igual longitud con Carmen Minguella Bertrán y sucesores de José Minguella y María Roig Altarriba; izquierda, Oeste, en línea recta de veintitrés metros, entidad número diez, y derecha entrando, Este, en línea recta de igual longitud, entidad número doce. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble de siete enteros, dieciocho milésimas por ciento".

Donat que la construcció declarada és incompatible amb el planejament, procedeix el seu enderroc i indemnització. En conseqüència es demana del senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel.lació de l'obra declarada

Inscripció: Consta al Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1.223, Llibre 164, full 86, finca número 8.525, inscripció 2ª.

Títol: Pertany als senyors José Maria Sole Marti i Doña Isabel Parra Gimenez, per meitat i proindivís per compravenda, segons escriptura autoritzada el 19 de setembre de 1996 pel Notari de Les Borges Blanques Sr. Jaime Sanchez Parellada.

Càrregues:

SERVITUD recíproca de pas sobre i a favor d'aquesta finca i de la registral 5570, que permet desplaçaments inclús amb vehicles per una

franja de terreny que passa a través de les citades finques i que comunicarà amb el carrer Milmanda.

Procedeix la cancel·lació de dita servitud al resultar incompatible amb les determinacions del Pla Parcial, tota vegada que els vials públics de nova obertura garanteixen de sobres tal pas, sense procedir el pagament de cap indemnització a la vista de la permanència de tal dret, per bé que com vial públic en comptes de servitud.

En conseqüència es sol·licita del Registrador de la Propietat, tot de conformitat al que estableix l'article 11 del RD 1093/1997, de 4 de julio, la cancel·lació de la servitud per ser incompatible amb l'ordenació urbanística.

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

Finca núm. 28

Propietaris: **JOSÉ-MARIA SOLÉ MARTÍ i ISABEL PARRA GIMÉNEZ**

Superfície segons plànol topogràfic: **183,20 m2**

Referència cadastral: 1147629CF4814E0013UX

Descripció: "ENTIDAD NUMERO TRECE. Porción de terreno de una superficie de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados, que comprende a diez metros de su linde Sur, y a un metro del linde Norte, un almacén al que le corresponde el número trece de orden, de una superficie de ocho metros de fachada por doce de fondo, y un total de noventa y seis metros cuadrados, integrante de aquella nave destinada a usos avícolas o agrarios, hoy en desuso, construida sobre una pieza de tierra sita en término de L'Espluga de Francolí, partida "Terra Cavada". Linda- Frente, Sur, en línea recta de ocho metros, con finca de Pilar Roig Casanovas, registral número 5.570; fondo, Norte, en línea recta de igual longitud con Carmen Minguella Bertrán y sucesores de José Minguella y María Roig Altarriba; izquierda, Oeste, en línea recta de veintitrés metros, entidad número doce, y derecha entrando, Este, en línea recta de igual longitud, entidad número catorce. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble de siete enteros, dieciocho milésimas por ciento".

Donat que la construcció declarada és incompatible amb el planejament, procedeix el seu enderroc i indemnització. En conseqüència es demana del senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'obra declarada

Inscripció: Consta al Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1.223, Llibre 164, full 86, finca número 8.527, inscripció 2ª.

Títol: Pertany als senyors José Maria Sole Marti i Doña Isabel Parra Gimenez, per meitat i proindivís per compravenda, segons escriptura autoritzada el 19 de setembre de 1996 pel Notari de Les Borges Blanques Sr. Jaime Sanchez Parellada.

Càrregues:

SERVITUD recíproca de pas sobre i a favor d'aquesta finca i de la registral 5570, que permet desplaçaments inclús amb vehicles per una franja de terreny que passa a través de les citades finques i que comunicarà amb el carrer Milmanda.

Procedeix la cancel·lació de dita servitud al resultar incompatible amb les determinacions del Pla Parcial, tota vegada que els vials públics de nova obertura garanteixen de sobres tal pas, sense procedir el pagament de cap indemnització a la vista de la permanència de tal dret, per bé que com vial públic en comptes de servitud.

En conseqüència es sol·licita del Registrador de la Propietat, tot de conformitat al que estableix l'article 11 del RD 1093/1997, de 4 de julio, la cancel·lació de la servitud per ser incompatible amb l'ordenació urbanística.

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

Finca núm. 29

Propietaris: **JOSÉ-MARIA SOLÉ MARTÍ i ISABEL PARRA GIMÉNEZ**

Superfície segons plànol topogràfic: **183,20 m²**

Referència cadastral: 1147629CF4814E0014IM

Descripció: "URBANA.- ENTIDAD NUMERO CATORCE. Porción de terreno de una superficie de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados, que comprende a diez metros de su linde Sur, y a un metro del linde Norte, un almacén al que le corresponde el número catorce de orden, de una superficie de ocho metros de fachada por doce de fondo, y un total de noventa y seis metros cuadrados, integrante de aquella nave destinada a usos avícolas o agrarios, hoy en desuso, construida sobre una pieza de tierra sita en término de L'Espluga de Francolí, partida "Terra Cavada". Linda- Frente, Sur, en línea recta de ocho metros, con finca de Pilar Roig Casanovas, registral número 5.570; fondo, Norte, en línea recta de igual longitud con Carmen Minguella Bertrán y sucesores de José Minguella y María Roig Altarriba; izquierda, Oeste, en línea

recta de veintitrés metros, con la entidad número trece, y derecha entrando, Este, en línea recta de igual longitud, entidad número quince. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble de siete enteros, dieciocho milésimas por ciento."

Donat que la construcció declarada és incompatible amb el planejament, procedeix el seu enderroc i indemnització. En conseqüència es demana del senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'obra declarada

Inscripció: Consta al Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1.223, Llibre 164, full 86, finca número 8.528, inscripció 2ª.

Títol: Pertany als senyors José Maria Sole Marti i Doña Isabel Parra Gimenez, per meitat i proindivís per compravenda, segons escriptura autoritzada el 19 de setembre de 1996 pel Notari de Les Borges Blanques Sr. Jaime Sanchez Parellada.

Càrregues:

SERVITUD recíproca de pas sobre i a favor d'aquesta finca i de la registral 5570, que permet desplaçaments inclús amb vehicles per una franja de terreny que passa a través de les citades finques i que comunicarà amb el carrer Milmanda.

Procedeix la cancel·lació de dita servitud al resultar incompatible amb les determinacions del Pla Parcial, tota vegada que els vials públics de nova obertura garanteixen de sobres tal pas, sense procedir el pagament de cap indemnització a la vista de la permanència de tal dret, per bé que com vial públic en comptes de servitud.

En conseqüència es sol·licita del Registrador de la Propietat, tot de conformitat al que estableix l'article 11 del RD 1093/1997, de 4 de julio, la cancel·lació de la servitud per ser incompatible amb l'ordenació urbanística.

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

Finca núm. 30

Propietaris: **SERAFINA ROSELL VIRGILI i ANTONIO DÍAZ PARRA**

Superfície segons plànol topogràfic: **201.12 m²**

Referència cadastral: 1147629CF4814E00150Q

Descripció: URBANA.- ENTIDAD NUMERO QUINCE. Porción de terreno de una superficie de doscientos siete metros cuadrados, que

comprende a diez metros de su linde Sur, y a un metro del linde Norte y a un metro del linde Este, un almacén al que le corresponde el número quince de orden, de una superficie de ocho metros de fachada por doce de fondo, y un total de noventa y seis metros cuadrados, integrante de aquella nave destinada a usos avícolas o agrarios, hoy en desuso, construida sobre una pieza de tierra sita en término de L'Espluga de Francolí, partida "Terra Cavada". Linda- Frente, Sur, en línea recta de nueve metros, con finca de Pilar Roig Casanovas, registral número 5.570; fondo, Norte, en línea recta de igual longitud con Carmen Minguella Bertrán y sucesores de José Minguella y María Roig Altarriba; izquierda, Oeste, en línea recta de veintitrés metros, con la entidad número catorce, y derecha entrando, Este, con Carmen Pujol Bertrán y sucesores de José Minguella Roig y Maria Roig Altarriba. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble de siete enteros, dieciocho milésimas por ciento.

Donat que la construcció declarada és incompatible amb el planejament, procedeix el seu enderroc i indemnització. En conseqüència es demana del senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'obra declarada

Inscripció: Consta inscrita al Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1.223, Llibre 164, full 94, finca número 8.529, inscripció 2ª.

Títol: Pertany a Serafina Rosell Virgili i a Antonio Diaz Parra, per meitat i pro-indivís per compravenda, segons escriptura atorgada el 15 de gener de 1997, davant el Notari Sr. Jaime Sanchez Parellada.

Càrregues:

SERVITUD recíproca de pas sobre i a favor d'aquesta finca i de la registral 5570, que permet desplaçaments inclús amb vehicles per una franja de terreny que passa a través de les citades finques i que comunicarà amb el carrer Milmanda.

Procedeix la cancel·lació de dita servitud al resultar incompatible amb les determinacions del Pla Parcial, tota vegada que els vials públics de nova obertura garanteixen de sobres tal pas, sense procedir el pagament de cap indemnització a la vista de la permanència de tal dret, per bé que com vial públic en comptes de servitud.

En conseqüència es sol·licita del Registrador de la Propietat, tot de conformitat al que estableix l'article 11 del RD 1093/1997, de 4 de julio, la cancel·lació de la servitud per ser incompatible amb l'ordenació urbanística.

AFECCIONS URBANÍSTIQUES que es deriven de l'inici del procediment d'equidistribució.

Finca núm. 31

Propietari: **AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ**

Superfície segons plànol topogràfic: **213,39 m2**

Referència cadastral: 0644003CF4804D0001WM.

FINCA DE LA QUE ES SEGREGA

Descripció: URBANA.- Peça de terra sita en término de Espluga de Francolí, plantada de olivos, actualmente es terreno urbanizable y es parcela urbana situada en la calle Milmanda número cuarenta; de superficie cuatro mil quinientos ocho metros, ochenta y siete decímetros, setenta centímetros cuadrados. Linda: Norte, con la Ribera; Este, viuda de pascual Calbet; Oeste, con Francisco Gallart; y Sur, con porción segregada y vendida a los esposos Altarriba-Salvi y Altarriba-Barcenilla.

Títol: Pertany a l'Ajuntament de l'Espluga de Francolí per compraventa, segons escriptura autoritzada per la Notari Sra.Isabel Cristina Molpeceres Fuentes, el 22 de juny de 2000.

Inscripció: Consta inscrita al Registre de la Propietat de Montblanc, al Volum 1267, Llibre 169, full 211, finca número 802, inscripció 8ª.

A continuació es practica la següent segregació de la finca 802 i es SOL·LICITA del Sr. Registrador de la Propietat de Montblanc que sigui objecte d' inscripció, de conformitat al RD 1093/1997 de 4 de julio:

Segregació:

Descripció de la finca que es segrega i s'aporta: Parcel·la en terme de l'Espluga de Francolí que s'ubica dins de l'àmbit del Projecte de Reparcel·lació Riu-Sec Milmanda d'aquest terme municipal, al carrer Milmanda núm. 40. De superfície dos-cents tretze metres quadrats i trenta nou desímetres quadrats (213,39 m2).

Confronta al Nord amb la ribera; Est , Oest i Sud amb els límits del àmbit d'actuació urbanística.

Càrregues : Lliure, segons consta en la informació registral que s'acompanya com annex núm. 5.

Títol: Pertany a l'Ajuntament de l'Espluga de Francolí per compraventa, segons escriptura autoritzada per la Notari Sra.Isabel Cristina Molpeceres Fuentes, el 22 de juny de 2000.

Descripció de resta:

URBANA.- Pieza de tierra sita en término de Espluga de Francolí, plantada de olivos, actualmente es terreno urbanizable y es parcela urbana situada en la calle Milmanda número cuarenta; de superficie cuatro mil doscientos noventa y cinco metros cuadrados, cuarenta y ocho decímetros cuadrados, setenta centímetros cuadrados. Linda: Norte, con porción segregada; Este, viuda de Pascual Calbet; Oeste, con Francisco Gallart; y Sur, con porción segregada y vendida a los esposos Altarriba-Salvi y Altarriba-Barcenilla

CAMINS PÚBLICS

Superficie segons plànol topogràfic: **6.047,19 m²**

Correponen a diversos trossos de camins públics inclosos dins l'àmbit del Projecte de Reparcel·lació en forma discontinua, que seran substituïts pels carrers de domini públic a favor de l'Ajuntament que s'integren en l'apartat de les parcel·les resultants.

Títol: Pendent d'immatriculació.

10.- RELACIÓ DE PARCEL·LES RESULTANTS.

Aquest apartat comprén la descripció i adjudicació de les parcel·les que resulten de la reparcel·lació i que queden reflectides en el plànol 4, ajustant-se al que determina l'article 147 del Decret 305/2006 de 18 de Juliol.

a) PARCEL·LES D'APROFITAMENT PRIVAT

PARCEL·LA NÚM. 1

Descripció: Urbana. Parcel·la assenyalada com a **S-01** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, de forma trapezoïdal i amb una superfície de terreny de **1.580,93 m²** amb una edificabilitat de 1.242,74 m² i el dret a construir 6 habitatges. Confronta: al Nord amb el carrer A; al Sud amb la parcel·la S-02; a l'Est amb el límit del de l'àmbit del Pla Parcial i a l'Oest amb el carrer J.

Qualificació urbanística: Unifamiliar en filera. CLAU 4.a

Títol: S'adjudica el 100% del ple domini d'aquesta finca a virtut de la reparcel·lació i en compliment de les cessions obligatòries i gratuïtes preceptuades per la legislació vigent a **L'AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ**.

Càrregues i gravàmens:

Es troba lliure de càrregues i gravàmens i no la afecten condicions, substitucions ni cap altre dret.

Tanmateix no es troba afectada al compte de liquidació.

PARCEL·LA NÚM. 2

Descripció: URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-02** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí. Té forma rectangular, irregular per la part est on pren la forma corba del límit de l'àmbit i amb una superfície de terreny de **352,42 m²**, amb una edificabilitat de 414,25 m² i el dret a construir 2 habitatges. Confronta: Nord amb la parcel·la S-01 adjudicada a l'Ajuntament de l'Espluga de Francolí; Sud amb la parcel·la que s'identifica com a S-03 al plànol 4 d'adjudicacions; a l'Est amb límit de l'àmbit i a l'Oest amb el carrer J.

Qualificació urbanística : Unifamiliar en filera. CLAU 4.a

Títol : A virtut de la reparcel·lació s'adjudica el ple domini d'aquesta finca a **MARIA BORRÁS SIMEÓN** en substitució de part de la finca aportada núm. 5.

Càrregues i gravàmens:

Càrregues de procedència: Lliure.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **58.197,43** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **1,2928** %.

PARCEL·LA NÚM. 3

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-03** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, amb forma d'un rectangle irregular per l'Est on pren la corba del límit de l'àmbit i amb una superfície de terreny de **382,08** m², amb una edificabilitat de 207,12 m² i el dret a contruir 1 habitatge. Confronta: Nord amb la parcel·la S-02; Sud amb el carrer K; a l'Est amb límit de l'àmbit i a l'Oest amb el carrer J.

Qualificació urbanística : Unifamiliar en filera. CLAU 4.a

Títol : A virtut de la reparcel·lació s'adjudica aquesta finca, en substitució de part de la participació de cadascun d'ells en la finca aportada núm. 8 i en els percentatges i drets que s'indiquen, als següents senyors:

ANTONIO SABATÉ CARRERAS, l' usdefruit de tota la finca
ANTONIO SABATÉ PAGÈS, el 50% en nua propietat
MIQUEL-JOAN SABATÉ PAGÈS el 50%. en nua propietat

Càrregues i gravàmens:

Càrregues de procedència: Subjecta a les afeccions fiscals que graven finca aportada núm. 8, registral 5639.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **33.460,82** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **0,7433** %.

PARCEL·LA NÚM. 4

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-04** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, amb forma rectangular irregular per la part nord on pren la forma corba del carrer A amb el que limita i amb una superfície de terreny de **1.347,43 m²**, amb una edificabilitat de 1.449,86 m² i el dret a construir 7 habitatges
Confronta: Nord amb el carrer A; Sud amb la parcel·la que s'identifica com a S-05 al plànol 4 d'adjudicacions; a l'Est amb el carrer J i a l'Oest amb el carrer I.

Qualificació urbanística : Unifamiliar en filera. CLAU 4.a

Títol: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a virtut de la reparcel·lació, en el percentatge que es detalla i en substitució dels percentatges de participació que ostentaven sobre les finques aportades que es relacionen tot seguit, als següents senyors:

RAMON MINGUELLA PUJOL, en quant a 44/150 avess parts indivises, per l'aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

LLUÍS MINGUELLA PUJOL, en quant a 50/150 avess parts indivises, per aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

ROSA MINGUELLA PUJOL, en quant a 50/150 avess parts indivises, per aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

TOMÁS MINGUELLA PUJOL, en quant a 6/150 avess parts indivises, per aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

Càrregues i gravàmens:

Càrregues de procedència: Subjecta a les afeccions fiscals que graven les finques aportades nùms. 12,13 i 14 registrals 6274, 3683 i 6300.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **212.424,23** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **4,7188** %.

PARCEL·LA NÚM. 5

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-05** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, amb forma de poliedre i amb una superfície de terreny de **1.073 m²**, amb una edificabilitat de 440,00 m² i el dret a construir 2 habitatges Confronta: Nord amb la parcel·la 4 assenyalada com a S-04; Sud amb la parcel·les que s'identifiquen com a S-06, S-07, S-08 i S-09 al mateix plànol 4 d'adjudicacions; a l'Est amb el carrer J i a l'Oest amb el carrer I.

Qualificació urbanística : Unifamiliar aïllada. CLAU 6.c

Títol: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a virtut de la reparcel·lació, en el percentatge que es detalla i en substitució dels percentatges de participació que ostentaven sobre les finques aportades que es relacionen tot seguit, als següents senyors:

RAMON MINGUELLA PUJOL, en quant a 44/150 avess parts indivises, per l'aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

LLUÍS MINGUELLA PUJOL, en quant a 50/150 avess parts indivises, per aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

ROSA MINGUELLA PUJOL, en quant a 50/150 avess parts indivises, per aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

TOMÁS MINGUELLA PUJOL, en quant a 6/150 avess parts indivises, per aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

Càrregues i gravàmens:

Càrregues de procedència: Subjecta a les afeccions fiscals que graven les finques aportades nùms. 12,13 i 14 registrals 6274, 3683 i 6300.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afectada

amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **106.945,88** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **2,3757** %.

PARCEL·LA NÚM. 6

Descripció: URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-06** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, amb forma rectangular i amb una superfície de terreny de **413,55 m2**, amb una edificabilitat de 414,25 m2 i el dret a construir 2 habitatges Confronta: Nord amb la parcel·la que s'identifica com a S-05 dels germans Minguella; Sud amb el carrer K; a l'Est amb el carrer J i a l'Oest amb la parcel·la que s'identifica com a S-07 en el plànol 4 d'adjudicacions.

Qualificació urbanística: Unifamiliar en filera. CLAU 4.a

Títol: A virtut de la reparcel·lació, s'adjudica el ple domini d'aquesta finca per meitat i proindivís a **JOSÉ MARIA SOLÉ MARTÍ i ISABEL PARRA GIMÉNEZ** en substitució de la seva respectiva participació en les finques aportades nùms. 25, 26, 27, 28 i 29.

Càrregues i gravàmens:

Càrregues de procedència: Subjecta a les afeccions que graven les finques aportades nùms. 25, 26, 27, 28 i 29 registrals 8524, 8526, 8525, 8527 i 8528.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **62.564,04** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **1,3898**%.

PARCEL·LA NÚM. 7

Descripció: URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-07** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, de forma rectangular i amb una superfície de terreny de **275,73 m2**, amb una edificabilitat de 414,25 m2 i el dret a construir 2 habitatges. Confronta:

Nord amb la parcel·la que s'identifica com a S-05 dels germans Minguella; Sud amb el carrer K; a l'Est amb la parcel·la ressenyada com a S-06 i a l'Oest amb la parcel·la que s'identifica com a S-08 en el plànol 4 d'adjudicacions.

Qualificació urbanística : Unifamiliar en filera. CLAU 4.a

Títol : A virtut de la reparcel·lació s'adjudica el ple domini d'aquesta finca en el percentatge que es detalla i en substitució del percentatge de participació de cadascun en les finques aportades que es relacionen tot seguit, als següents senyors:

MARIA BORRÀS SIMEÓN, en un 41,14 % en substitució de part de la finca aportada núm. 5.

Càrregues de procedència:

Lliure, de conformitat a la informació registral continguda en la finca aportada núm. 5, segregada de la registral 558 i pendent d'inscripció.

CORPORACIÓN HUESTES, S.L., en un 33,51 % en substitució de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 6 i 7.

Càrregues de procedència:

Aquest percentatge de domini es troba subjecte a les afeccions fiscals que graven les finques aportades nùms. 6 i 7 , registrals 5334 i 6444.

ANTONIO SABATÉ PAGÈS en un 12,675 % en nua propietat en substitució de part de la seva participació en la finca aportada núm. 8.

Càrregues de procedència:

Aquest percentatge de domini es troba subjecte a les afeccions fiscals que graven la finca aportada núm. 8, registral 5639.

MIQUEL-JOAN SABATÉ PAGÈS, en un 12,675 % en nua propietat en substitució de part de la seva participació en la finca aportada núm. 8.

Càrregues de procedència:

Aquest percentatge de domini es troba subjecte a les afeccions fiscals que graven la finca aportada núm. 8, registral 5639.

ANTONIO SABATÉ CARRERAS en quant al usdefruit del 25,35% d'aquesta finca, en substitució de part de la seva participació en la finca aportada núm. 8

Càrregues de procedència:

Aquest dret es troba subjecte a les afeccions fiscals que graven la finca aportada núm. 8, registral 5639.

Càrregues de nova creació que afecten a la totalitat d'aquesta parcel·la: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta parcel·la queda afectada amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **58.197,43** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **1,2928** %.

PARCEL·LA NÚM. 8

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-08** en el plànol 4 d' adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, de forma rectangular i amb una superfície de terreny de **267,46 m2**, amb una edificabilitat de 414,25 m2 i el dret a construir 2 habitatges. Confronta: Nord amb la parcel·la ressenyada al plànol 4 de adjudicacions com a S-05; Sud amb carrer K ; a l'Est amb la parcel·la ressenyada al mateix plànol com a S-07 i a l'Oest amb la parcel·la S-09.

Qualificació urbanística : Unifamiliar en filera. CLAU 4.a

Títol : S'adjudica en plena propietat, en el percentatge que es detalla tot seguit, en virtut del present Projecte de reparcel·lació i en substitució del percentatge de participació que ostentaren cadascun dels adjudicatariis sobre les finques aportades, als següents senyors:

JOSEP VIÑALS BALCELLS, en un 9,19 % en substitució de la seva participació en la finca aportada núm.16

Càrregues de procedència:

Aquest percentatge de domini es troba subjecte a les afeccions fiscals que graven la finca aportada núm. 16, registral 8515.

ROSA MARIA BOSCH TORRENS, en un 9,19 % en substitució de la seva participació en la finca aportada núm.16.

Càrregues de procedència:

Aquest percentatge de domini es troba subjecte a les afeccions fiscals que graven la finca aportada núm. 16, registral 8515.

CARLOS BATET CATALÀ, en un 4,04 % en substitució de la seva participació en la finca aportada núm. 17.

Lliure de càrregues de procedència.

JOANA VIDAL CASANOVAS, en un 4,04 % per la seva participació en la finca aportada núm. 17.

Lliure de càrregues de procedència.

MARIA-TERESA VIDAL CASANOVAS, en un 8,46% per la seva participació en la finca aportada núm. 20

Lliure de càrregues de procedència.

JOSÉ-ANGEL MARTÍNEZ PORTA, en quant a un 8,46% per la seva participació en la finca aportada núm. 20.

Lliure de càrregues de procedència.

DOMINGO HERRERÍAS MOYA, en un 16,92 % per la seva participació en la finca aportada núm. 22

Lliure de càrregues de procedència.

JOSÉ PARRA MARTÍNEZ, en quant a un 10,66% per la seva participació en la finca aportada núm. 23

Lliure de càrregues de procedència.

FRANCISCA PARRA JIMENEZ, en quant a un 10,66% per la seva participació en la finca aportada núm. 23

Lliure de càrregues de procedència.

SERAFINA ROSELL VIRGILI, en quant a un 9,19 % per la seva participació en la finca aportada núm. 30.

Lliure de càrregues de procedència.

ANTONIO DÍAZ PARRA, en quant a un 9,19% per la seva participació en la finca aportada núm. 30.

Lliure de càrregues de procedència.

Càrregues de nova creació que afecten a la totalitat d'aquesta parcel·la:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta parcel·la queda afectada amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **58.197,43** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **1,2928** %.

PARCEL·LA NÚM. 9

Descripció: URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-09** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, de forma trapezoidal i amb una superfície de terreny de **246,20 m²**, amb una edificabilitat de 207,12 m² i el dret a construir 1 habitatges. Confronta: Nord amb la parcel·la ressenyada al plànol 4 de adjudicacions com a S-05; Sud amb carrer K ; a l'Est amb la parcel·la ressenyada al mateix plànol com a S-08 i a l'Oest amb el carrer I.

Qualificació urbanística : Unifamiliar en filera CLAU 4.a

Títol : A virtut de la reparcel·lació s'adjudica el ple domini d'aquesta finca en el percentatge que es detalla i en substitució del percentatge de participació de cadascun en les finques aportades que es relacionen tot seguit, als següents senyors:

JOAQUIN ESTADELLA RUEDA, en quant a un 8,87 % per la seva participació en la finca aportada núm. 18.

Lliure de càrregues de procedència.

M^a ROMUALDA RODRÍGUEZ GARCÍA, en quant a un 8,87 % per la seva participació en la finca aportada núm. 18.

Lliure de càrregues de procedència.

SILVESTRE MARTÍNEZ SANTIAGO, en quant a un 17,75 % per la finca aportada núm. 19.

Càrregues de procedència:

Aquest percentatge de domini es troba subjecte a les afeccions fiscals que graven la finca aportada núm. 19, registral 8518.

CIPRIANA MONTERO CUADRADO, en quant a un 17,75 % per la finca aportada núm. 21.

Lliure de càrregues de procedència.

ANA-MARIA PARRA GIMENEZ, en quant a un 46,76 % per la finca aportada núm. 24.

Lliure de càrregues de procedència.

Càrregues de nova creació que afecten a la totalitat d'aquesta parcel·la: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta parcel·la queda afectada amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **33.460,82** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,7433%**.

PARCEL·LA NÚM. 10

Descripció: URBANA. Parcel·la assenyalada com a S-10 en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, amb forma rectangular amb una superfície de terreny de **1.309,85 m²**, amb una edificabilitat de 1.449,86 m² i el dret a construir 7 habitatges. Confronta: Nord amb el carrer A; Sud amb la parcel·la que s'identifica com a S-11 al mateix plànol 4 d'adjudicacions; a l'Est amb el carrer I, i a l'Oest amb el carrer H.

Qualificació urbanística : Unifamiliar en filera. CLAU 4.a

Títol: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a virtut de la reparcel·lació, en el percentatge que es detalla i en substitució dels percentatges de participació que ostentaven sobre les finques aportades que es relacionen tot seguit, als següents senyors:

RAMON MINGUELLA PUJOL, en quant a 44/150 avess parts indivises, per l'aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

LLUÍS MINGUELLA PUJOL, en quant a 50/150 avess parts indivises, per aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

ROSA MINGUELLA PUJOL, en quant a 50/150 avess parts indivises, per aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

TOMÁS MINGUELLA PUJOL, en quant a 6/150 avess parts indivises, per aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

Càrregues i gravàmens:

Càrregues de procedència: Subjecta a les afeccions fiscals que graven les finques aportades nùms. 12,13 i 14 registrals 6274, 3683 i 6300.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta parcel·la queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **212.424,23** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **4,7188%**.

PARCEL·LA NÚM. 11

Descripció: URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-11** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, amb forma rectangular i amb una superfície de terreny de **1.059,84 m²**, amb una edificabilitat de 440,00 m² i el dret a construir 2 habitatges. Confronta: Nord amb la parcel·la assenyalada com a S-10; Sud amb la parcel·la que s'identifica com a S-12 al mateix plànol 4 d'adjudicacions; a l'Est amb el carrer I, i a l'Oest amb el carrer H.

Qualificació urbanística: Unifamiliar aïllada. CLAU 6.c

Títol: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a virtut de la reparcel·lació, en el percentatge que es detalla i en substitució dels percentatges de participació que ostentaven sobre les finques aportades que es relacionen tot seguit, als següents senyors:

RAMON MINGUELLA PUJOL, en quant a 44/150 avos parts indivises, per l'aportació de part de la seva participació en les finques aportades nús. 12, 13 i 14.

LLUÍS MINGUELLA PUJOL, en quant a 50/150 avos parts indivises, per aportació de part de la seva participació en les finques aportades nús. 12, 13 i 14.

ROSA MINGUELLA PUJOL, en quant a 50/150 avos parts indivises, per aportació de part de la seva participació en les finques aportades nús. 12, 13 i 14.

TOMÁS MINGUELLA PUJOL, en quant a 6/150 avos parts indivises, per aportació de part de la seva participació en les finques aportades nús. 12, 13 i 14.

Càrregues i gravàmens:

Càrregues de procedència: Subjecta a les afeccions fiscals que graven les finques aportades nús. 12,13 i 14 registrals 6274, 3683 i 6300.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **106.945,88** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **2,3757** %.

PARCEL·LA NÚM. 12

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-12** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, de forma rectangular, irregular per la part Sud on pren la forma del carrer K i amb una superfície de terreny de **1.313,29 m2**, amb una edificabilitat de 1.449,86 m2 i el dret de construir 7 habitatges. Confronta: Nord amb la parcel·la S-11 adjudicada als germans Minguella Pujol; Sud amb el carrer K; a l'Est amb el carrer I i a l'Oest amb el carrer H.

Qualificació urbanística : Unifamiliar en filera. CLAU 4.a

Títol : A virtut de la reparcel·lació s'adjudica el ple domini d'aquesta finca i per iguals parts indivises a **ANTONI VENDRELL GUASCH i MARIA PORTA BORGES** en substitució de la finca aportada núm. 15.

Càrregues i gravàmens

Càrregues de procedència: Subjecta a les afeccions fiscals que graven finca aportada núm. 15, registral 5570.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **212.424,23** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **4,7188%**.

PARCEL·LA NÚM. 13

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-13** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, amb forma d'un rectangle, irregular per la part nord on pren la forma del carrer A i amb una superfície de terreny de **1.309,85 m2**, amb una edificabilitat de 1.449,86 m2 i el dret de construir 7 habitatges. Confronta: Nord amb el carrer A; Sud amb la parcel·la que s'identifica com a S-14 al plànol 4 d'adjudicacions; a l'Est amb el carrer H i, a l'Oest amb el carrer G.

Qualificació urbanística : Unifamiliar en filera. CLAU 4.a

Títol: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a virtut de la reparcel·lació, en el percentatge que es detalla i en substitució dels percentatges de participació que ostentaven sobre les finques aportades que es relacionen tot seguit, als següents senyors:

JUAN ALTARRIBA FORT, en quant a un 50 % en substitució de part de la finca aportada núm.10, registral 8324.

Lliure de càrregues de procedència.

ANTONIO ALTARRIBA FORT, en quant a un 25 % en substitució de part de la seva participació en la finca aportada núm.11, registral, 5785.

Lliure de càrregues de procedència.

MARIA ASUNCIÓN QUERALT PASCUAL, en quant a un 25 % en substitució de part de la seva participació en la finca aportada núm.11, registral, 5785.

Lliure de càrregues de procedència.

Càrregues de nova creació que afecten a la totalitat d'aquesta parcel·la: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta parcel·la queda afectada amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **212.424,23** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **4,7188%**.

PARCEL·LA NÚM. 14

Descripció: URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-14** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, amb forma rectangular i amb una superfície de terreny de **864 m²**, amb una edificabilitat de 440,00 m² i el dret de construir 2 habitatges. Confronta: Nord amb la parcel·la que s'identifica com a S-13 al plànol 4 d'adjudicacions; Sud amb la parcel·la S-15; a l'Est amb el carrer H i a l'Oest amb el carrer G.

Qualificació urbanística: Unifamiliar aïllada. CLAU 6.c

Títol: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a virtut de la reparcel·lació, en el percentatge que es detalla i en substitució dels percentatges de participació que ostentaven sobre les finques aportades que es relacionen tot seguit, als següents senyors:

RAMON MINGUELLA PUJOL, en quant a 44/150 avess parts indivises, per l'aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

LLUÍS MINGUELLA PUJOL, en quant a 50/150 aves parts indivises, per aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

ROSA MINGUELLA PUJOL, en quant a 50/150 aves parts indivises, per aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

TOMÁS MINGUELLA PUJOL, en quant a 6/150 aves parts indivises, per aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

Càrregues i gravàmens:

Càrregues de procedència: Subjecta a les afeccions fiscals que graven les finques aportades nùms. 12,13 i 14 registrals 6274, 3683 i 6300.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **106.945,88** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **2,3757%**.

PARCEL·LA NÚM. 15

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-15** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, amb forma rectangular, irregular per la part sud on pren la forma del carrer K amb el que limita i amb una superfície de terreny de **1.310,12 m²**, amb una edificabilitat de 1.449,86 m² i el dret a construir 7 habitatges. Confronta: Nord amb la parcel·la que s'identifica com a S-14 al plànol 4 d'adjudicacions; Sud amb el carrer K; a l'Est amb el carrer H i, a l'Oest amb el carrer G.

Qualificació urbanística : Unifamiliar en filera. CLAU 4.a

Títol: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a virtut de la reparcel·lació, en el percentatge que es detalla i en substitució dels percentatges de participació que ostentaven sobre les finques aportades que es relacionen tot seguit, als següents senyors:

RAMON MINGUELLA PUJOL, en quant a 44/150 aves parts indivises, per l'aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

LLUÍS MINGUELLA PUJOL, en quant a 50/150 aves parts indivises, per aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

ROSA MINGUELLA PUJOL, en quant a 50/150 aves parts indivises, per aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

TOMÁS MINGUELLA PUJOL, en quant a 6/150 aves parts indivises, per aportació de part de la seva participació en les finques aportades nùms. 12, 13 i 14.

Càrregues i gravàmens:

Càrregues de procedència: Subjecta a les afeccions fiscals que graven les finques aportades nùms. 12,13 i 14 registrals 6274, 3683 i 6300.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **212.424,23** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **4,7188%**.

PARCEL·LA NÚM. 16

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-16** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, amb forma rectangular, irregular per la part nord on pren la forma del carrer A i amb una superfície de terreny de **1.906,55 m2**, amb una edificabilitat de 1.998,00 m2 i el dret a construir 12 habitatges. Confronta: Nord amb el carrer A; Sud amb la parcel·la assenyalada com a S-17 al plànol 4 d'adjudicacions; a l'Est amb el carrer G i, a l'Oest amb el carrer F.

Qualificació urbanística : Plurifamiliar aïllada. CLAU 5.a

Títol: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a virtut de la reparcel·lació, en el percentatge que es detalla i en substitució dels percentatges de participació que ostentaven sobre les finques aportades que es relacionen tot seguit, als següents senyors:

JUAN ALTARRIBA FORT, en quant a un 50 % en substitució de part de la finca aportada núm.10, registral 8324.

Lliure de càrregues de procedència.

ANTONIO ALTARRIBA FORT, en quant a un 25 % en substitució de part de la seva participació en la finca aportada núm.11, registral 5785.
Lliure de càrregues de procedència.

MARIA ASUNCIÓN QUERALT PASCUAL, en quant a un 25 % en substitució de part de la seva participació en la finca aportada núm.11, registral 5785.
Lliure de càrregues de procedència.

Càrregues de nova creació que afecten a la totalitat d'aquesta parcel·la: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta parcel·la queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **203.970,11** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **4,531%**.

PARCEL·LA NÚM. 17

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-17** en el plànol 4 d'adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, amb forma d'un rectangle irregular per la part sud on pren la forma del límit d'aquesta reparcel·lació i amb una superfície de terreny de **2.077,51 m2**, amb una edificabilitat de 660,00 m2 i el dret a construir 3 habitatges. Confronta: Nord amb la parcel·la assenyalada com a S-16 al plànol 4 d'adjudicacions; Sud amb límit de l'àmbit; a l'Est amb el carrer G i, a l'Oest amb el carrer F.

Qualificació urbanística : Unifamiliar aïllada. CLAU 6.c

Títol : S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a virtut de la reparcel·lació, en el percentatge que es detalla i en substitució dels percentatges de participació que ostentaven sobre les finques aportades que es relacionen tot seguit, als següents senyors:

JUAN ALTARRIBA FORT, en quant a un 50 % en substitució de part de la finca aportada núm.10, registral 8324.
Lliure de càrregues de procedència.

ANTONIO ALTARRIBA FORT, en quant a un 25 % en substitució de part de la seva participació en la finca aportada núm.11, registral 5785.
Lliure de càrregues de procedència.

MARIA ASUNCIÓN QUERALT PASCUAL, en quant a un 25 % en substitució de part de la seva participació en la finca aportada núm.11, registral 5785.

Lliure de càrregues de procedència.

Càrregues de nova creació que afecten a la totalitat d'aquesta parcel·la: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta parcel·la queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **160.421,08** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **3,5636%**.

PARCEL·LA NÚM. 18

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-18** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, amb forma rectangular, irregular per la part nord on pren la forma del carrer A i amb una superfície de terreny de **2.147,40 m²**, amb una edificabilitat de 2.163,14 m² i el dret a construir 14 habitatges. Confronta: Nord amb el carrer A; Sud amb la parcel·la assenyalada com a S-19 al plànol 4 d'adjudicacions; a l'Est amb el carrer F i, a l'Oest amb el carrer E.

Qualificació urbanística : Plurifamiliar aïllada. CLAU 5.a

Títol: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a virtut de la reparcel·lació, en substitució de la finca aportada núm. 9 i del percentatge de participació que ostentava sobre la finca aportada núm. 7, a **CONSTRUCCIONS JDJ ALTARRIBA, S.L.**

Càrregues i gravàmens

Càrregues de procedència: Subjecta a les afeccions que graven les finques aportades nùms. 7 i 9, registrals 6444 i 977.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **220.828,82** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **4,9055 %**.

PARCEL·LA NÚM. 19

Descripció: Parcel·la assenyalada com a **S-19** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, amb forma rectangular i amb una superfície de terreny de **1.015,25 m²**, amb una edificabilitat de 440,00 m² i el dret a construir 2 habitatges. Confronta: Nord amb la parcel·la que s'identifica com a S-18 al plànol 4 d'adjudicacions; Sud amb la parcel·la S-20; a l'Est amb el carrer F, i a l'Oest amb el carrer E.

Qualificació urbanística : Unifamiliar aïllada. CLAU 6.c

Títol: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a virtut de la reparcel·lació, en substitució de la finca aportada núm. 9 i del percentatge de participació que ostentava sobre la finca aportada núm. 7, a **CONSTRUCCIONS JDJ ALTARRIBA, S.L.**

Càrregues i gravàmens

Càrregues de procedència: Subjecta a les afeccions que graven les finques aportades nús. 7 i 9, registrals 6444 i 977.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **106.945,88** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **2,3757** %.

PARCEL·LA NÚM. 20

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-20** en el plànol 4 d'adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, amb forma d'un rectangle irregular per la part sud on pren la forma del límit d'aquesta reparcel·lació i amb una superfície de terreny de **1.407,46 m²**, amb una edificabilitat de 1.656,99 m² i el dret a construir 8 habitatges. Confronta: Nord amb la parcel·la assenyalada com a S-19 al plànol 4 d'adjudicacions; Sud amb límit de l'àmbit; a l'Est amb el carrer F i, a l'Oest amb el carrer E.

Qualificació urbanística : Unifamiliar en filera. CLAU 4.a

Títol: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a virtut de la reparcel·lació, en substitució de la finca aportada núm. 9 i del percentatge de participació que ostentava sobre la finca aportada núm. 7, a **CONSTRUCCIONS JDJ ALTARRIBA, S.L.**

Càrregues i gravàmens

Càrregues de procedència: Subjecta a les afeccions que graven les finques aportades nùms. 7 i 9, registrals 6444 i 977.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment **241.518,44** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **5,3651%**.

PARCEL·LA NÚM. 21

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-21** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, amb forma rectangular, irregular per la part nord on pren la forma del carrer A i amb una superfície de terreny de **2.147,40 m2**, amb una edificabilitat de 2.163,14 m2 i el dret a construir 14 habitatges. Confronta: Nord amb el carrer A; Sud amb la parcel·la assenyalada com a S-22 al plànol 4 d'adjudicacions; a l'Est amb el carrer E i, a l'Oest amb el carrer D.

Qualificació urbanística : Plurifamiliar aïllada. CLAU 5.a

Títol: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a virtut de la reparcel·lació, en substitució de la finca aportada núm. 9 i del percentatge de participació que ostentava sobre la finca aportada núm. 7, a **CONSTRUCCIONS JDJ ALTARRIBA, S.L.**

Càrregues i gravàmens

Càrregues de procedència: Subjecta a les afeccions que graven les finques aportades nùms. 7 i 9, registrals 6444 i 977.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional

del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **220.828,82** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **4,9055** %.

PARCEL·LA NÚM. 22

Descripció : Parcel·la assenyalada com a **S-22** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, de forma rectangular i amb una superfície de terreny de **1.015,25 m2**, amb una edificabilitat de 440,00 m2 i el dret a construir 2 habitatges. Confronta: Nord amb la parcel·la que s'identifica com a S-21 al plànol 4 d'adjudicacions; Sud amb la parcel·la S-23; a l'Est amb el carrer E, i a l'Oest amb el carrer D.

Qualificació urbanística : Unifamiliar aïllada. CLAU 6.c

Títol: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a virtut de la reparcel·lació, en substitució de la finca aportada núm. 9 i del percentatge de participació que ostentava sobre la finca aportada núm. 7, a **CONSTRUCCIONS JDJ ALTARRIBA, S.L.**

Càrregues i gravàmens

Càrregues de procedència: Subjecta a les afeccions que graven les finques aportades nùms. 7 i 9, registrals 6444 i 977.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **106.945,88** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **2,3757**%.

PARCEL·LA NÚM. 23

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-23** en el plànol 4 d'adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, amb forma d'un rectangle irregular per la part sud on pren la forma del límit d'aquesta reparcel·lació i amb una superfície de terreny de **1.543,83** m2, amb una edificabilitat de 1656,99 m2 i el dret a construir 8 habitatges. Confronta: Nord amb la parcel·la assenyalada com a S-22

al plànol 4 d'adjudicacions; Sud amb límit de l'àmbit; a l'Est amb el carrer E i, a l'Oest amb el carrer D.

Qualificació urbanística : Unifamiliar en filera. CLAU 4.a

Títol: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a virtut de la reparcel·lació, en substitució de la finca aportada núm. 9 i del percentatge de participació que ostentava sobre la finca aportada núm. 7, a la mercantil **CONSTRUCCIONS JDJ ALTARRIBA, S.L.**

Càrregues i gravàmens

Càrregues de procedència: Subjecta a les afeccions que graven les finques aportades nùms. 7 i 9, registrals 6444 i 977.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **241.518,44** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **5,3651%**.

PARCEL·LA NÚM. 24

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-24** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí. De forma quadrada, irregular per la part Nord i amb una superfície de terreny de **1.224,25** m², amb una edificabilitat de 828,49 m² i el dret a construir 4 habitatges. Confronta: Nord amb la parcel·la destinada a equipaments degudament serigrafiada en el plànol 4 d'adjudicacions; Sud amb la parcel·la s-25; Est amb el carrer C i Oest amb límit de la reparcel·lació.

Qualificació urbanística : Unifamiliar en filera. CLAU 4.a

Títol: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a virtut de la reparcel·lació, en el percentatge que es detalla i en substitució dels percentatges de participació que ostentava sobre les finques aportades nùms. 6 i 7 a la mercantil **CORPORACIÓN HUESTES, S.L.**

Càrregues i gravàmens:

Càrregues de procedència: Subjecta a les afeccions que graven les finques aportades nùms. 6 i 7, registrals 5334 i 6444

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **120.761,47** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **2,6826%**.

PARCEL·LA NÚM. 25

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-25** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí. De forma rectangular, irregular per la part sud i amb una superfície de terreny de **831,41 m²**, amb una edificabilitat de 414,25 m² i el dret a construir 2 habitatges. Confronta: Nord amb la parcel·la ressenyada com a S-24 en el plànol 4 d'adjudicacions; Sud amb límit de l'àmbit; carrer Milmanda: Est amb el carrer C i Oest amb límit de la reparcel·lació.

Qualificació urbanística : Unifamiliar en filera. CLAU 4.a

Títol : A virtut de la reparcel·lació s'adjudica aquesta finca als següents senyors, en substitució de part de la participació de cadascun d'ells en la finca aportada núm. 8 i en els percentatges i drets que s'indiquen.

ANTONIO SABATÉ CARRERAS, l' usdefruit de tota la finca
ANTONIO SABATÉ PAGÈS, el 50% en nua propietat
MIQUEL-JOAN SABATÉ PAGÈS el 50%. en nua propietat.

Qualificació urbanística : Unifamiliar en filera CLAU 4.a

Càrregues i gravàmens:

Càrregues de procedència: Subjecta a les afeccions fiscals que graven finca aportada núm. 8, registral 5639.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **62.564,04** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **1,3898%**.

PARCEL·LA NÚM. 26

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-26** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, amb forma d'un rectangle irregular en la part oest, on pren la forma del carrer B amb el que limita i amb una superfície de terreny de **3.292,05 m2**, amb una edificabilitat de 3.082,36 m2 i el dret a construir 19 habitatges. Confronta: Nord amb carrer A; Sud amb les parcel·les que s'identifiquen com a S-27 i S-28 en el plànol 4 d'adjudicacions; a l'Est amb límit de l'àmbit i a l'Oest amb el carrer B.

Qualificació urbanística : Plurifamiliar aïllada. CLAU 5.a

Títol: A virtut de la reparcel·lació s'adjudica el ple domini d'aquesta finca a **REHABILITACIONES I PROMOCIONES JOCASA, S.L.** en substitució de la finca aportada núm.1.

Càrregues i gravàmens:

Càrregues de procedència:

HIPOTECA a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS en garantia d'un préstec de 450.000.-€ de principal, interessos remuneratoris per una anualitat al tipus màxim del 11%, i 30.050,61-€ d'per costes i despeses, amb venciment el 29 de desembre de 2010. formalitzada en escriptura del 4/ 03/2005 pel Notari Sr. Luís De Grandes Diez. Constituida el 4 de març de 2006 i modificada el 25 de novembre de 2008 davant el Notari S. Miguel Martínez Socias.

Tanmateix subjecta a les afeccions que graven finca aportada núm. 1.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **314.665,88** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **6,99%**.

PARCEL·LA NÚM. 27

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-27** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, de forma rectangular i amb una superfície de terreny de **2.145,70 m2**, amb una edificabilitat de 1947,07 m2 i el dret a construir 12 habitatges. Confronta: Nord amb la parcel·la que s'identifica com a S-26 en el plànol 4

d'adjudicacions; Sud i Est amb el límit de l'àmbit i a l'Oest amb la parcel·la que s'identifica com a S-28 en el plànol 4 d'adjudicacions

Qualificació urbanística : Plurifamiliar aïllada. CLAU 5.a

Títol : A virtut de la reparcel·lació s'adjudica el ple domini d'aquesta finca a **ANTONIO ESPASA ARBÓS** en substitució de la finca aportada núm. 2.

Càrregues i gravàmens

Càrregues de procedència: Lliure, de conformitat a la informació registral continguda en la finca aportada núm. 2, registral 3314.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **198.770,70** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **4,4155** %.

PARCEL·LA NÚM. 28

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-28** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, de forma rectangular i amb una superfície de terreny de **2.676,19 m2**, amb una edificabilitat de 3046,71 m2 i el dret a construir 19 habitatges. Confronta: al Nord amb la parcel·la ressenyada al plànol 4 de adjudicacions com a S-26; Sud amb límit de l'àmbit; Est amb la parcel·la ressenyada al mateix plànol com a S-27 i a l'Oest amb el carrer B.

Qualificació urbanística : Plurifamiliar aïllada. CLAU 5.a

Títol : S'adjudica el 100% del ple domini d'aquesta finca a virtut de la reparcel·lació i en compliment de les cessions preceptuades per la legislació vigent A L'**AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ**.

Càrregues i gravàmens:

Es troba lliure de càrregues i gravàmens i no la afecten condicions, substitucions ni cap altre dret.

Tanmateix no es troba afecta al compte de liquidació.

PARCEL·LA NÚM. 29

Descripció: URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-29** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, de forma irregular i amb una superfície de terreny de **2.476,86 m²**, amb una edificabilitat de 2.316,71 m² i el dret a construir 14 habitatges. Confronta: Nord amb el carrer A; Sud amb la parcel·la que s'identifica com a S-30 al plànol 4 d'adjudicacions; a l'Est amb el carrer B i a l'Oest amb zona verda.

Qualificació urbanística : Plurifamiliar aïllada. CLAU 5.a

Títol: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a virtut de la reparcel·lació, en el percentatge que es detalla i en substitució dels percentatges de participació que ostentaven sobre la finca aportada núm. 4, als següents senyors:

JOSEP BOQUÈ RIART, en quant a un 20 %.

MARIA JOSA ESPASA, en quant a un 20 %.

MARIA-DOLORS SALA PUNTÍ, en quant a un 20 %.

ROSA ESPASA ARBÓS, en quant a un 20 %.

MONTserrat RIOS MARE, en quant a un 20 %.

Càrregues i gravàmens

Càrregues de procedència: Afeccions que graven la finca aportada núm. 4, registral 755.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **236.503,59** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **5,2537** %.

PARCEL·LA NÚM. 30

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada com a **S-30** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí, amb forma d'un rectangle, irregular per la part sud, on pren la forma del límit de l'àmbit de la reparcel·lació i amb una superfície de terreny de **3.264,30 m²**, amb una edificabilitat de 3.706,36 m² i el dret a construir 23

habitatges. Confronta: Nord amb la parcel·la identificada com a S-29 en el plànol 4 d'adjudicacions; Sud amb límit d'aquesta reparcel·lació; a l'Est amb el carrer B i a l'Oest amb zona verda.

Qualificació urbanística: Plurifamiliar aïllada. CLAU 5.a

Títol: A virtut de la reparcel·lació s'adjudica el ple domini d'aquesta finca a **PROMOCIONES COPABO, S.L.** en substitució de la finca aportada núm.3.

Càrregues i gravàmens

Càrregues de procedència:

HIPOTECA a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS en garantia d'un préstec de 402. 500.-€ de principal, 44.275.-€ interessos ordinaris de 12 mesos a un tipus màxim del 11%, 85.550.-€ d'interessos moratoris i de 30.051.-€ per costes i despeses, amb venciment el 16 de juny de 2009. Càrrega formalitzada en escriptura del 16/ 06/2005 pel Notari Sr. RODRÍGUEZ CALVO, constituïda el 23 d'agost de 2005 i modificada mitjançant escriptura atorgada el 12 de juny de 2008 davant el Notari José Manuel Meseguer Pérez per subrogació real de la finca registral 2096, aportada núm. 3.

Tanmateix subjecta a les afeccions que graven finca aportada núm. 3.

Càrregues de nova creació: D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 del D 305/2006 i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació per la quantitat determinada provisionalment de **378.377,84** euros i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb **8,4053** %.

b) PARCEL·LES DE DOMINI PÚBLIC

PARCEL·LA NÚM. 31. SISTEMA VIARI

Descripció: URBANA. Finca discontinua poligonal, i que s'estén al llarg de tot el àmbit mitjançant els carrers A, B, C, D, E ,F G, H, I, J i K destinada a vials. Amb una superfície en conjunt de **23.791,22 m2**.

Qualificació urbanística: SISTEMA VIARI (V)

Títol : S'adjudica el 100% del ple domini d'aquesta finca que es destina a sistema local de domini públic, i en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que estableix la legislació vigent A L' **AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ**.

Càrregues i gravàmens: Es troba lliure de càrregues i gravàmens i no la afecten condicions, substitucions ni cap altre dret.

Tanmateix no es troba afecta al compte de liquidació.

PARCEL·LA NÚM. 32. ZONA VERDA NÚM. 01

Descripció: URBANA. Parcel·la destinada a zona verda assenyalada com a **ZV-01** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí. De forma irregular i superfície de **2.919,69 m2**. Confronta al Nord amb el carrer A; Sud amb la carretera T-7000; a l'Est amb les parcel·les que s'identifiquen com a S-29 i S-30 en el plànol 4 d'adjudicacions i a l'Oest amb el carrer B.

Qualificació urbanística : Zona Verda (ZV)

Títol : S'adjudica el 100% del ple domini d'aquesta finca que es destina a sistema local de domini públic, a virtut de la reparcel·lació i en compliment del que estableix la legislació vigent a L' **AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ**.

Càrregues i gravàmens: Es troba lliure de càrregues i gravàmens i no la afecten condicions, substitucions ni cap altre dret.

Tanmateix no es troba afecta al compte de liquidació.

PARCEL·LA NÚM. 33 . ZONA VERDA NÚM. 02

Descripció: URBANA. Parcel·la destinada a zona verda assenyalada com a **ZV-02** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí. De forma irregular i de superfície **2.889,33 m2**. Confronta al Nord amb el carrer C; Sud amb el carrer Milmanda; a l'Est amb el carrer C i a l'Oest amb el carrer C.

Qualificació urbanística : Zona Verda (ZV)

Títol : S'adjudica el 100% del ple domini d'aquesta finca que es destina a sistema local, domini públic, a virtut de la reparcel·lació i en compliment

del que estableix la legislació vigent a L'**AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ**.

Càrregues i gravàmens: Es troba lliure de càrregues i gravàmens i no la afecten condicions, substitucions ni cap altre dret.

Tanmateix no es troba afectada al compte de liquidació.

PARCEL·LA NÚM. 34 ZONA VERDA NÚM. 03

Descripció: URBANA. Parcel·la destinada a zona verda assenyalada com a **ZV-03** en el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí. De forma irregular i de superfície **5.291,51 m²**. Confronta al Nord amb el carrer K; Sud amb límit de l'àmbit; a l'Est amb límit de l'àmbit i a l'Oest amb el carrer G.

Qualificació urbanística: Zona Verda (ZV)

Títol: S'adjudica el 100% del ple domini d'aquesta finca que es destina a sistema local, domini públic, a virtut de la reparcel·lació i en compliment del que estableix la legislació vigent a L'**AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ**.

Càrregues i gravàmens: Es troba lliure de càrregues i gravàmens i no la afecten condicions, substitucions ni cap altre dret.

Tanmateix no es troba afectada al compte de liquidació.

PARCEL·LA NÚM. 35 EQUIPAMENTS

Descripció: URBANA. Parcel·la destinada a equipaments, assenyalada com a **E** el plànol 4 de adjudicacions de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Riu-Sec Milmanda de l'Espluga de Francolí. De forma rectangular i amb una superfície de **6.563,95 m²**. Confronta al Nord amb el carrer A; Sud amb el carrer C en part i amb la parcel·la resultant S-24; Est amb el carrer C i a l'Oest amb parcel·la d'equipament públic cedida a l'Ajuntament de forma anticipada.

Qualificació urbanística: Equipaments(E)

Títol: S'adjudica el 100% del ple domini d'aquesta finca que es destina a sistema local, domini públic, a virtut de la reparcel·lació i en compliment

del que estableix la legislació vigent a L'**AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ**.

Càrregues i gravàmens: Es troba lliure de càrregues i gravàmens i no la afecten condicions, substitucions ni cap altre dret.

Tanmateix no es troba afectada al compte de liquidació.

11. JUSTIFICACIÓ DE DESPESES. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Provisionalment, es poden fer les següents estimacions:

a) DESPESES D'URBANITZACIÓ:

Per obtenir el cost d'urbanització estimat es parteix del pressupost de contracta contingut en el Projecte d'Urbanització annex al Pla Parcial

Sent el pressupost de contracte de **4.212.294,82 euros** (iva inclòs).

b) DESPESES DE GESTIÓ

Es consideren despeses de gestió un 10 per cent del pressupost de contracte de les obres d'urbanització:

$4.212.294,82 \times 0,10 =$ **42.122,94 euros** (iva inclòs)

c) INDEMNITZACIONS: Tal com s'assenyala en l'apartat 8 d'aquest document reparcel·ladori, el muntant total de les indemnitzacions es de **247.240,00 euros**

El total dels tres conceptes que antecedeixen, **4.501.657,76 euros**, configuren el import provisional a distribuir mitjançant el compte de liquidació.

12.- PETICIONS AL REGISTRE DE LA PROPIETAT

De conformitat al que estableix el *Real Decreto 1093/1997 de 4 de julio que aprueba las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística*, es sol·licita de la Sra. Registradora de la Propietat:

- 1º.- La inscripció de la cabuda real de les finques aportades.
- 2º.- Es traslladin les càrregues compatibles amb el planejament a les parcel·les de resultat.
- 3º.- Es cancel·lin les servituds de pas expressades així com totes aquelles càrregues incompatibles amb el planejament.
- 4º.- L'afecció de les parcel·les resultants al compe de liquidació provisional i al coeficient de participació que ho serà respecte al compte de liquidació definitiva.
- 5º.- Es practiqui la previa segregació de les finques que es descriuen com a finques aportades nùms. 5, 12 i 31.

L'Espluga de Francolí, trenta d'octubre de dos mil nou.

Miquel M. Nolla Pujals
Advocat

Joan Batet i Pons
Arquitecte