

Josep Maria Caffarel Serra, Secretari de l'Ajuntament de **L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ**

CERTIFICADO

Que la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia **26 de gener de 2009** va adoptar l'acord que es transcriu a continuació:

APROVACIÓ INICIAL PLA PARCIAL EIXAMPLE SUD.

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Pla Parcial d'ordenació Sector "Sud-1".

Expedient: 135/2008

Sol·licitant: "La Cometa Residencial S.L." representat per Jordi Bonastre Bové,

2. ANTECEDENTS DE FET

2.1. En data 18/04/2008 va tenir entrada en el registre general d'aquest Ajuntament una sol·licitud d'aprovació Pla Parcial d'ordenació Sector "Sud-1", presentada pel Sr. Jordi Bonastre Bové, en representació de "La Cometa Residencial S.L."

2.2. El tècnic municipal, en data 27/05/2008 ve emetre un informe indicant que la documentació aportada contenia defectes que havien de ser esmenats abans d'emetre l'informe corresponent sobre el Pla Parcial d'ordenació presentat.

2.3. Per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de juny de 2008, actuant per delegació de l'Alcaldia, es va acordar suspendre la tramitació fins que es procedís a esmenar els defectes assenyalats en l'informe tècnic.

2.4. Per part del Sr. Jordi Bonastre Bové, es presenta en data 12/11/2008 una nova documentació del Pla Parcial, la qual passa a informe dels serveis tècnics municipals.

2.5. Aquests informen el següent:

El document incorpora bàsicament els requeriments detallats a l'informe de data 27 de maig de 2008, d'acord l'article 66 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i els articles 84 al 89 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, a excepció dels que a continuació es relacionen, entenent que aquests poden ésser esmenats i completats abans de l'aprovació provisional.

MEMÒRIA SOCIAL

- El termini màxim obligatori per iniciar les obres dels habitatges protegits serà de 2 anys una vegada la parcel·la tingui la consideració de solar.

PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ BÀSICA

- *El projecte haurà d'assolir abans de l'aprovació provisional el grau de projecte d'execució d'acord l'article 96 apartats 4, 5 i 6 del Reglament.*
- *Caldrà justificar disponibilitat de recursos hídrics i energètics o la previsió per la seva obtenció.*
- *Caldrà justificar les obres necessàries externes al sector per garantir la seva connectivitat i viabilitat.*
- *Caldrà contemplar les connexions viàries requerides amb el C/ Cometa, camí de la Serreta i vial de circumval·lació.*
- *Caldrà vincular al sector l'execució del carrer F en la seva totalitat o almenys la calçada i una vorera mínima fins a la glorieta i la connexió amb el carrer H.*
- *Caldrà vincular al sector l'execució de la prolongació dels carrer G fins al carrer de la Cometa i el Camí de la Serreta.*

Serveis tècnics

- *Cal preveure reserva específica per aquests espais ja que no seran computables com a espais lliures ni equipaments.*

ALTRES PER LA TRAMITACIÓ

- *Caldrà aportar els títols de propietat i/o poders notariais.*
- *Caldrà aportar certificats del Registre de la Propietat.*
- *Annex de compromisos i garanties signat pel promotor, d'acord l'article 97.1 del TRLU.*

Característiques de la gestió

Les obres de l'àmbit i totes les necessàries fora d'aquest correran íntegrament a càrrec dels propietaris del sector INMOCOVEN, S.L., així com l'obtenció dels terrenys necessaris per l'execució de les obres en el cas de què no fossin públics.

Conclusions.

Es per tot allò abans detallat que s'informa FAVORABLEMENT i es proposa donar continuïtat a l'expedient d'acord el que determinen els articles 83, 87 i 97 del TRLU.

3. FONAMENTS DE DRET

- *NNSS de Planejament del municipi de l'Espluga de Francolí. Aprovades definitivament 23/04/1986.*
- *Text articulat de la normativa vigent al terme municipal de l'Espluga de Francolí. Aprovat definitivament 15/09/2005 i publicat al DOGC núm. 4534 de data 21/12/2005.*
- *Modificació puntual de les Normes Subsidiàries en l'àmbit del sector núm. 1 "Eixample Sud" de l'Espluga de Francolí i publicada al DOGC núm. 5.020 de data 30/11/2007.*
- *Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- *Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.*

4. RESOLUCIÓ.-

Presentada la documentació esmenada és procedent adoptar acord de l'aprovació inicial i subsegüent tramitació d'acord amb el que estableix la Llei d'Urbanisme i el seu reglament.

Vist el que es disposa a l'article 83 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Vist el que disposen els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les bases de règim local, i el 53.1.s) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i atesa la delegació formulada en favor de la Junta de Govern Local per decret de l'Alcaldia de data 21/06/2007, la Junta de Govern Local per unanimitat aprova la següent resolució:

1r.- *Aprovar inicialment el Pla Parcial d'Ordenació Sector Sud-1 "Nou Eixample Sud", redactat per Grau-Rodriguez Cambres S.L. i presentat pel Sr. Jordi Bonastre Bové en representació d'Inmocoven S.L.*

2n.- *Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial que no siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.*

3r.- *Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes l'expedient tramitat mitjançant anuncis publicats al tauler d'edictes de la Casa de la Vila, BOPT i a un dels periòdics de més divulgació al municipi, així com citació personal al propietari dels terrenys i a aquells que apareguin com interessats en l'expedient, als efectes del seu examen i presentació si s'escau de les al·legacions que es creguin pertinents.*

4rt.- *Sol·licitar simultàniament al període d'informació pública, informe als organismes afectats per raó de llur competència sectorial.*

5è.- *Requerir al promotor per tal de que completi el projecte d'acord amb l'informe tècnic a que s'ha fet referència.*

I perquè així consti als efectes oportuns, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el Vist i Plau del Sr. Alcalde a L'Espluga de Francolí, 27 de gener de 2009.

Vist i Plau
L'Alcalde.