

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE L'ESPLUGA DE
FRANCOLÍ PER PRECISAR L'ÚS DEL SÒL D'ESPECIAL PROTECCIÓ DE VALOR FORESTAL I
PAISATGÍSTIC (Subclau 21a)

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ PER PRECISAR L'ÚS
DEL SÒL D'ESPECIAL PROTECCIÓ DE VALOR FORESTAL I
PAISATGÍSTIC (Subclau 21a).**

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ PER PRECISAR L'ÚS DEL SÒL D'ESPECIAL PROTECCIÓ DE VALOR FORESTAL I PAISATGÍSTIC (Subclau 21a).

INDEX GENERAL

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Antecedents
2. Objecte.
3. Justificació de la proposta.
4. Quantificació de les determinacions.
5. Avaluació de la mobilitat generada.
6. Memòria social.
7. Informe ambiental.
8. Documentació.
9. Relació de titulars i altres drets reals sobre les finques afectades.

2. ANNEXOS

1. Informe Secretaria per a la Mobilitat.
2. Informe Direcció General de Carreteres.
3. Informe Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
4. Informe Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.
5. Informe Direcció General de Desenvolupament Rural del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.
6. Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
7. Informe Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació.
8. Certificat Secretària resultat de les al·legacions.

3. NORMATIVA VIGENT

1. Article 181. Sòl d'especial protecció valor forestal i paisatgístic, (Clau 21).

4. NORMATIVA PROPOSADA

2. Article 181. Sòl d'especial protecció valor forestal i paisatgístic, (Clau 21).

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Antecedents
2. Objecte.
3. Justificació de la proposta.
4. Quantificació de les determinacions.
5. Avaluació de la mobilitat generada.
6. Memòria social.
7. Informe ambiental.
8. Documentació.
9. Relació de titulars i altres drets reals sobre les finques afectades.

1. Antecedents.

Les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de l'Espluga de Francolí van ésser aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 23 d'abril de 1986.

Des de la seva aprovació fins avui, s'han tramitat diverses modificacions puntuals.

El text articulat de la normativa vigent ha estat publicat al DOGC núm. 4534 de 21/12/2005.

2. Objecte.

L'objecte d'aquesta modificació puntual de les NNSS de planejament consisteix en adequar la normativa urbanística del sòl d'especial protecció de valor forestal i paisatgístic (subclau 21a) per admetre la construcció i instal·lació de:

Línea aéreo-subterrànea Alta Tensión 66kv "SET VILOVÍ-SET TALLAT"

3. Justificació de la proposta.

La societat Acciona Energía, S.A. té previst la construcció d'una línea aèria i soterrada que unirà els S.E.T. "Vilobí" amb el S.E.T. "Tallat" per a l'evacuació de l'energia generada en el Parc Eòlic "Vilobí".

Aquesta línia passa per terrenys classificats com a sòl no urbanitzable i qualificats com a sols d'especial protecció de valor agrícola (clau 20) i de valor forestal i paisatgístic (subclau 21a).

La normativa d'aquests últims, valor forestal i paisatgístic (subclau 21a) prohibeix qualsevol construcció i només admet els usos compatibles amb les condicions naturals i amb els objectius de protecció especial.

Aquest fet impedeix l'autorització de la construcció de la línea abans esmentada.

4. Quantificació de les determinacions.

No es modifica cap paràmetre numèric.

5. Avaluació de la mobilitat generada.

Les actuacions proposades per la present Modificació Puntual no alteren la mobilitat de l'àmbit de la modificació, per tant no es considera necessària la redacció de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada que preveu l'article 59.3 c) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

6. Memòria social.

Les actuacions proposades per la present Modificació Puntual no alteren la dotació d'habitatges prevista per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament, per tant no es considera necessària la redacció de la Memòria social que preveu l'article 59.1 h) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

7. Informe ambiental.

Les actuacions proposades per la present Modificació Puntual ja són objecte de declaració d'impacte ambiental, per tant no es considera necessària la redacció del Informe ambiental que preveu l'article 59.1 f) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

8. Documentació.

El present projecte es desenvolupa en els següents documents:

1. Memòria justificativa.
2. Annexos.
3. Normativa vigent.
4. Normativa proposada.

L'Espluga de Francolí, a 15 de juliol de 2009.

L'arquitecte.

Ricardo-Saúl Sánchez Obaya.
Col.legiat 25816-4

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE L'ESPLUGA DE
FRANCOLÍ PER PRECISAR L'ÚS DEL SÒL D'ESPECIAL PROTECCIÓ DE VALOR FORESTAL I
PAISATGÍSTIC (Subclau 21a)

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

ANNEXOS

1. Informe Secretaria per a la Mobilitat.
2. Informe Direcció General de Carreteres.
3. Informe Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
4. Informe Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.
5. Informe Direcció General de Desenvolupament Rural del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.
6. Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
7. Informe Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació.
8. Certificat Secretària resultat de les al·legacions.

NORMATIVA VIGENT

Article 181. Sòl d'especial protecció valor forestal i paisatgístic, (Clau 21).

En les àrees qualificades com a sòl no urbanitzable d'interès ecològic, forestal, paisatgístic, etc., es prohibeix qualsevol construcció. Només s'admeten els usos compatibles amb les condicions naturals i amb els objectius de protecció especial.

En les Zones de Protecció Forestal es prohibirà: encendre foc, pernoctar, la venda ambulant, danyar les plantes, alterar el sòl, abocar-hi deixalles, circular amb vehicles de qualsevol classe i els aprofitaments forestals, excepte en els casos en que es realitzi amb fins de millora, per esclarir i prèvia autorització per cada peu.

Es consideren tres subzones d'acord amb les característiques dels sòls a protegir:

Subzona a:

Establerta per aquestes Normes en ordre a protegir les masses boscoses i que inclou les limitacions assenyalades al principi.

Subzona b:

Establerta per la Llei 22/1984 de 9 de novembre, que declara paratge natural d'interès nacional una part de la vall del Monestir de Poblet i que inclou les limitacions assenyalades al principi i d'altres, amb les excepcions que en el desenvolupament de la Llei, més tard, en l'article següent es diran.

(Al final d'aquestes Normes s'adjunta el Text complet de la Llei 22/1984).

Subzona c:

Establerta per la disposició addicional primera de la Llei 22/1984 de 9 de novembre, que declara conjunt històric-artístic, l'entorn del Monestir de Poblet i que inclou les següents prohibicions:

- a) Qualsevol mena de nova edificació.
- b) La construcció de granges, edificis o instal·lacions auxiliars agràries de qualsevol mena.
- c) La utilització dels edificis agraris existents com a habitatge o per a qualsevol altre ús, quan implica alteració de llur morfologia o llur volum actuals.

NORMATIVA PROPOSADA

Article 181. Sòl d'especial protecció valor forestal i paisatgístic, (Clau 21).

En les àrees qualificades com a sòl no urbanitzable d'interès ecològic, forestal, paisatgístic, etc., es prohibeix qualsevol construcció. Només s'admeten els usos compatibles amb les condicions naturals i amb els objectius de protecció especial.

En les Zones de Protecció Forestal es prohibirà: encendre foc, pernoctar, la venda ambulant, danyar les plantes, alterar el sòl, abocar-hi deixalles, circular amb vehicles de qualsevol classe i els aprofitaments forestals, excepte en els casos en que es realitzi amb fins de millora, per esclarir i prèvia autorització per cada peu.

Es consideren tres subzones d'acord amb les característiques dels sòls a protegir:

Subzona a:

Establerta per aquestes Normes en ordre a protegir les masses boscoses i que inclou les limitacions assenyalades al principi, a excepció de les instal·lacions i construccions d'interès públic de serveis tècnics de la Línea aéreo-subterrànea Alta Tensión 66kv "S.E.T. VILOVÍ - S.E.T. TALLAT" que són permeses.

Subzona b:

Establerta per la Llei 22/1984 de 9 de novembre, que declara paratge natural d'interès nacional una part de la vall del Monestir de Poblet i que inclou les limitacions assenyalades al principi i d'altres, amb les excepcions que en el desenvolupament de la Llei, més tard, en l'article següent es diran.

(Al final d'aquestes Normes s'adjunta el Text complet de la Llei 22/1984).

Subzona c:

Establerta per la disposició addicional primera de la Llei 22/1984 de 9 de novembre, que declara conjunt històric-artístic, l'entorn del Monestir de Poblet i que inclou les següents prohibicions:

- a) Qualsevol mena de nova edificació.
- b) La construcció de granges, edificis o instal·lacions auxiliars agràries de qualsevol mena.
- c) La utilització dels edificis agraris existents com a habitatge o per a qualsevol altre ús, quan implica alteració de llur morfologia o llur volum actuals.