



BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA RENOVACIÓ I CREIXEMENT DELS COMERÇOS INCLOSOS DINS L'ÀMBIT DELIMITAT PEL PLA DE BARRIS DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Article 1. Objecte i àmbit d'actuació

L'objecte d'aquestes bases és definir el procediment de concessió per l'Ajuntament de l'Espluga de Francolí, en règim de concurrència competitiva, dins el Programa de renovació i creixement comercial, dels ajuts per a la rehabilitació i obertura d'establiments comercials dins l'àmbit del projecte d'intervenció integral al nucli històric de l'Espluga de Francolí —àmbit de la Llei de Barris.

Els locals comercials objecte de la subvenció han d'estar inclosos en l'àrea urbana de l'Espluga de Francolí limitada en el programa de barris.

Les característiques bàsiques que ha de reunir el local per poder rebre subvencions per a la rehabilitació són:

1. L'ús predominant de local ha de ser comercial.
2. Les obres a realitzar han de ser de rehabilitació en comerços actius o reforma per obertura de nous.

S'entén per rehabilitació o reforma, totes les actuacions destinades a aconseguir l'adequació o la millora constructiva, estructural i funcional dels locals.

Article 2. Beneficiaris

Podran sol·licitar les subvencions les persones físiques o jurídiques que siguin titulars de la llicència d'activitat vigent de l'establiment objecte de l'ajut o que l'hagin sol·licitat en el moment de presentar la documentació per demanar l'ajut per a la rehabilitació i obertura de l'establiment.

En queden exclosos els establiments amb restricció a l'exercici de l'activitat (farmàcies, estancs i altres), així com les franquícies.

Article 3. Projectes subvencionables

Amb l'objectiu d'impulsar la transformació física dels establiments comercials, els projectes que poden acollir-se dins d'aquests ajuts són els que permetin obtenir l'adequació estructural i funcional d'un local, i concretament queden definits en els següents punts:

1. Obres de rehabilitació parcial o integral d'interiors que representin una millora funcional i/o estètica.
2. Inversions en béns d'immobilitzat material que suposin la remodelació total d'establiment. Amb caràcter específic també seran subvencionables aquelles inversions que aportin una millora en la qualitat del servei (noves tecnologies, unitats complexes d'ús en el procés productiu, datàfons, foment de la sostenibilitat i millores ambientals...etc).



3. Obres per a millorar les condicions d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.
4. Obres que garanteixin la seguretat constructiva, estabilitat, resistència, fermesa i solidesa del local.
5. Adequació de les instal·lacions de gas, electricitat, aigua i sanejament adequat a la normativa vigent.
6. Instal·lació d'aparells d'aire condicionat.
7. Obres de rehabilitació d'elements exteriors (façana del local, aparador i/o retolació).

El pressupost de cada projecte ha de ser superior a 10.000 € (IVA exclòs).

Article 4. Sol·licitud i documentació

Per accedir als ajuts regulats per aquesta ordenança s'haurà de sol·licitar per escrit en el model oficial que es pot obtenir a l'Oficina de la Llei de Barris i a la pàgina web de l'ajuntament. Aquesta es presentarà conjunta o posteriorment a la sol·licitud de llicència urbanística i s'acompanyarà de la documentació complementària següent si fos procedent:

1. Imprès normalitzat de la sol·licitud.
2. Fotocòpia DNI, NIE o CIF del sol·licitant i/o de la ostentació de representativitat jurídica si fos el cas.
3. Document acreditatiu de tenir la llicència d'activitat o de la seva sol·licitud.
4. Dades bancàries conformats per l'entitat bancària.
5. Declaració de no ser deutor de la Tresoreria General de la Seguretat Social ni de la Hisenda Pública espanyola, així com de no tenir contret cap deute amb l'Ajuntament de l'Espluga de Francolí.
6. Declaració de sol·licitud d'altres subvencions pel mateix concepte.
7. Memòria i/o pressupost desglossat del projecte d'obra.
8. Fotografia de l'estat actual del local amb detall dels elements singulars a recuperar si fos el cas.

Així mateix, la presentació de la sol·licitud implica l'acceptació íntegra de les bases que regeixen aquest ajut.

Article 5. Termini de presentació

El termini de presentació de les sol·licituds s'obrirà d'acord amb decret d'alcaldia i finalitzarà el 30 de novembre.

Si la sol·licitud o documentació no reunissin els requisits exigits en les presents bases, l'Ajuntament requerirà a l'interessat per tal que en el termini de deu dies s'esmenin les mancances o s'acompanyin els documents perceptius, amb la indicació que, si no es complís amb el requeriment, se'l tindrà per desistit de la seva petició, arxivant-la sense més tràmit.

Article 6. Distribució dels ajuts



Per la distribució dels ajuts es tindrà en compte la següent taula de puntuació – fins a 50 punts.

1. Idoneïtat del projecte comercial. Que la tipologia de l'establiment comercial contribueixi a la dinamització turística, social i econòmica del barri, d'acord amb les característiques del Nucli Històric: fins a 15 punts.
2. Llocs de treball: en funció dels llocs de treball creats o mantinguts: fins a 5 punts.
3. Valoració de la memòria i del projecte d'obra (superfícies, volums, materials emprats, resultat final): fins a 10 punts.
4. Si la reforma o adequació comporta millora en la seguretat d'estructural del local o de l'edifici i/o a l'adequació de les instal·lacions de gas, electricitat, aigua i sanejament, adaptant-ho a la normativa vigent: fins a 5 punts.
5. Si les obres suposen recuperació de façana de pedra i altres elements singulars. (esgrafiats, llinda de fusta, recuperació d'antigues portalades o finestrals de fusta, etc): fins a 10 punts.
6. Singularitat del comerç. Si no hi ha més comerços del sector en el barri: fins a 5 punts.

La valoració de les diferents sol·licituds presentades— conforme als barems indicats— serà realitzada per una comissió constituïda pels següents membres: El Regidor d'Hisenda, Personal i Serveis Municipals, que actuarà com a president.

L'equip tècnic constituït per: l'enginyer municipal, l'arquitecte municipal i la tècnica de la Llei de Barris.

El total de la subvenció no podrà superar el 25% del pressupost subvencionable ni superar en cap cas els 3.000,00 euros.

Aquestes quantitats es podran variar anualment a través dels pressupostos municipals.

L'obtenció de subvencions atorgades per altres administracions públiques no exclourà l'atorgament d'aquesta. Això no obstant, l'import de les subvencions rebudes no podrà ser mai d'una quantia que superi el cost de l'activitat subvencionable, per cada un dels conceptes subvencionables.

Article 7. Ajuts complementaris

L'Ajuntament concedirà als projectes aprovats un 95% de descompte en l'impostu sobre construccions instal·lacions i obres del permís d'obra.

Per obertura de nous establiments comercials, l'Ajuntament aplicarà un descompte del 25% sobre la llicència d'activitats.

Article 8. Informes tècnics i inspecció

Un cop presentada la sol·licitud, els tècnics municipals emetran l'informe sobre l'estat actual del immoble, d'acord amb la llicència d'obres i/o activitat tramitada per l'interessat conforme l'actuació compleix amb la legislació que li sigui



aplicable. En els casos que l'establiment disposi de la llicència d'activitat prèviament a la sol·licitud i execució de les actuacions, aquestes hauran de ser tals que no alterin les condicions que van permetre l'atorgament de la citada llicència d'activitat.

Per la realització del present informe es tindrà en compte el que disposen les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, així com l'informe sobre el Patrimoni Històric- Monumental redactat pel Centre d'Estudis Locals l'any 1992, i en cas necessari es podrà sol·licitar a aquesta entitat que emeti el seu informe en casos puntuals.

Durant l'execució de les obres i/o actuacions els propietaris o titulars de la llicència d'activitats han de permetre les visites i inspeccions necessàries dels tècnics designats per l'Ajuntament de l'Espluga de Francolí per tal de realitzar un control i seguiment de les actuacions objecte de la concessió de l'ajut.

Article 9. Resolució

Un cop realitzades les obres s'emetran informes finals per part dels tècnics municipals. Una vegada tancada la convocatòria la Junta de Govern Local procedirà a resoldre sobre la concessió o denegació de l'ajut i en el seu cas a establir l'import de la subvenció d'acord amb l'informe realitzat per la comissió —d'acord amb els paràmetres establerts als articles 3 i 6 d'aquesta ordenança— amb les correccions superficials, si fos el cas, efectuades pels tècnics municipals i, indicant en tot cas els condicionants que siguin necessaris per l'adequació de l'actuació a realitzar a l'establert a l'últim paràgraf de l'article anterior.

En aquells casos en els quals en el moment de sol·licitar l'ajut —regulat per aquestes bases— hagin presentat com document acreditatiu de la llicència d'activitat la sol·licitud de la mateixa, es converteix en requisit imprescindible que aquesta s'hagi concedit en el moment de la resolució dels ajuts per poder aconseguir l'ajut.

Aquests ajuts s'aniran concedint en tant es disposi de romanent en la partida pressupostària corresponent, essent causa de denegació la manca d'aquest.

Les subvencions es consideren acceptades si, transcorreguts els 20 dies naturals següents a la notificació al beneficiat, aquell no s'hagués manifestat en sentit contrari.

La Junta de Govern Local podrà denegar subvencions per manca de crèdit pressupostari.

Article 10. Terminis i justificació

Les actuacions s'hauran de començar com a màxim dins dels tres mesos següents a la notificació de la concessió de l'ajut. En el cas d'haver obtingut llicència d'obres prèviament, si aquesta marca altres terminis es tindran en compte aquestes últims i s'hauran d'executar, per tal de fer efectiu l'ajut atorgat, en el termini màxim que s'hagi determinat a la llicència d'obres.



Article 11. Pagament

Un cop finalitzada la rehabilitació l'interessat ho comunicarà a l'Ajuntament, per tal de que els tècnics municipals comprovin l'adequació de la rehabilitació realitzada a la resolució de concessió. Així mateix lliuraran al ajuntament de l'Espluga de Francolí la següent documentació:

1. Certificat final de les obres executades.
2. Còpia de les factures pagades, que demostrin que s'hagi invertit en les obres objecte de la subvenció.
3. En el cas de la instal·lació de plataformes, certificat d'homologació de les mateixes.

En cas d'informe favorable es procedirà al lliurament de la subvenció concedida, o en el seu cas es requerirà a l'interessat a que s'adeqüi.

L'ajut es farà efectiu als interessats per mitjà de transferència al número de compte de l'entitat financera indicat pel sol·licitant.

Article 12. Revocació de l'ajut

L'Ajuntament de l'Espluga de Francolí podrà revocar l'ajut, sense que s'origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:

1. Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.
2. Per incompliment de les normes descrites en les bases anteriors.
3. Per la no finalització de les obres dins el seu termini o la no obtenció de llicències o autoritzacions municipals.
4. Per renúncia del titular.

En aquests supòsits, el beneficiari serà responsable, si s'hagués fet efectiu, del reintegrament de la quantitat total de l'ajut. A més a més haurà d'abonar els descomptes aplicats assenyalats a l'article 7 d'aquesta ordenança — el 95% de descompte en l'impost sobre construccions instal·lacions i obres del permís d'obra del permís d'obra i el 25% de descompte sobre la llicència d'activitats per obertura de nous establiments comercials.

Article 13. Marc legal

La present ordenança és expressió de la potestat reglamentària que atorguen als ens locals l'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre de 2003, de mesures per a la modernització del govern local, i l'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 14. Competència normativa

Aquesta ordenança suposa l'exercici de la competència normativa que en relació a diferents matèries atorga el legislador estatal i autonòmic als ens locals, en compliment de la previsió continguda en l'article 25 de la Llei de



bases de règim local i conté aquells preceptes que s'ha considerat necessaris per tal de desenvolupar el bon govern i convivència ciutadana del nostre municipi, sense perjudici dels drets i obligacions derivats de la resta de l'ordenament jurídic i, en particular, de la resta de reglaments municipals en allò que no sigui modificat per aquesta ordenança.

Disposició transitòria.

Les convocatòries públiques per a la concessió dels ajuts es realitzaran per Decret de l'alcalde. Es podran fer una o més convocatòries anuals, i aleshores s'establiran els imports de les mateixes.

Disposició final.

Aquesta ordenança aprovada pel Ple municipal en sessió realitzada el dia 25/02/2010 entrarà en vigor a partir de la seva publicació íntegra al BOP de Tarragona i una vegada transcorregut el termini de quinze dies previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. L'ordenança continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.