



## BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'IMMOBLES INCLOSOS DINS L'ÀMBIT DELIMITAT PEL PLA DE BARRIS DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

### Article 1.

L'objecte d'aquestes bases és definir el procediment de concessió per l'Ajuntament de l'Espluga de Francolí, en règim de concurrència competitiva, de subvencions per a la rehabilitació d'immobles i millora de l'accessibilitat dins del programa de la llei de millora de barris.

Els immobles objecte de la subvenció han d'estar inclosos en l'àrea urbana limitada en el programa de barris.

Les característiques bàsiques que ha de reunir l'edifici per poder rebre subvencions per a la rehabilitació són:

L'ús predominant de l'edifici ha de ser l'habitatge.

L'antiguitat de l'edifici ha de ser superior a 15 anys, fora dels casos en els quals les obres tinguin com a finalitat la supressió de barreres arquitectòniques de l'edifici per al seu ús per persones amb disminució, o bé les instal·lacions a la normativa tècnica aplicable que s'hagi promulgat amb posterioritat a la construcció de l'edificació.

Les obres a realitzar han de ser obres de rehabilitació, no són subvencionables les ampliacions ni l'obra nova.

S'entén per rehabilitació totes les actuacions destinades a aconseguir l'adequació o la millora constructiva, estructural, funcional i d'habitabilitat de les edificacions.

### Article 2.

Podran sol·licitar les subvencions les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries dels edificis, qualsevol que sigui el seu règim de propietat, vertical o horitzontal, o llogaters amb autorització del propietari.

Si el beneficiari és una persona jurídica, comunitat de veïns, els membres que integrin el beneficiari i que es comprometin a realitzar la totalitat de les obres que fonamenten la concessió de l'ajut en nom i compte del primer, tindran igualment la consideració de beneficiaris.

En el cas de les persones jurídiques i de les persones físiques que no destinen el seu habitatge a domicili habitual i permanent, només s'hi podran acollir en el supòsit que destinin els habitatges rehabilitats a venda o lloguer.

### Article 3.

Les obres que poden acollir-se dins d'aquests ajuts són les que permeten obtenir l'adequació estructural i funcional d'un edifici, i concretament queden definides en els següents punts:



1. Obres per a millorar les condicions d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques
2. Obres de rehabilitació de cobertes
3. Obres de rehabilitació de façanes
4. Millora de les instal·lacions comuns dels edificis d'aigua, gas, electricitat.
5. Obres que garanteixen la seguretat constructiva, estabilitat, resistència, ferma i solidesa d'un edifici.

#### Article 4.

Per accedir a les subvencions regulades per aquesta ordenança s'haurà de sol·licitar per escrit en el model oficial que és pot obtenir a les oficines municipals i a la pàgina web de l'entitat. Aquesta es presentarà conjunta o posteriorment a la sol·licitud de llicència urbanística i s'acompanyarà de la documentació complementària següent si fos procedent:

1. Imprès normalitzat de la sol·licitud.
2. Fotocòpia DNI, NIE o CIF del sol·licitant i/o de la comunitat en cas de comunitat de propietaris.
3. Còpia degudament compulsada del títol justificatiu de la propietat.
4. Certificat de l'acord de la junta de propietaris, amb l'acceptació expressa de tots els membres de l'acceptació de les bases
5. Dades bancàries conformats per l'entitat bancària.
6. Declaració de no estar incursos en el règim de d'incompatibilitats vigents.
7. Declaració de sol·licitud d'altres subvencions pel mateix concepte.
8. Fotocòpia de la llicència d'obres, si s'ha obtingut prèviament.
9. Resolució de declaració de ruïna en el seu cas.
10. Còpia del projecte amb el qual s'ha obtingut/ sol·licitat la llicència d'obres i pressupost desglossat de les obres subvencionables signat pel tècnic director de l'obra. Si en un mateix edifici es projecten executar obres de rehabilitació mitjançant més d'una de les actuacions previstes en l'article 3, s'hauran de presentar els pressupostos subvencionables degudament separats per a cada una de les actuacions.
11. Fotografia de l'estat actual de l'immoble amb detall dels elements singulars a recuperar si fos el cas.

Si la sol·licitud o documentació no reunissin els requisits exigits en les presents bases, l'Ajuntament requerirà a l'interessat per tal que en el termini de deu dies s'esmenin les mancances o s'acompanyin els documents perceptius, amb la indicació que, si no es complís amb el requeriment, se'l tindrà per desistit de la seva petició, arxivant-la sense més tràmit.

#### Article 5.

La quantia de les subvencions es distribueix de la manera següent :



1. Obres per a millorar les condicions d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques: % del pressupost subvencionable amb un màxim de € per habitatge:
  - 1.1. Creació d'un itinerari practicable que suposi la instal·lació d'un ascensor o plataforma elevadora: 40% del pressupost subvencionable amb un màxim de 3000 € per habitatge.
  - 1.2. Instal·lació d'un ascensor o plataforma que s'adapti a les condicions de l'edifici: 30% del pressupost subvencionable amb un màxim de 2500 € per habitatge.
  - 1.3. Obres de supressió de barreres arquitectòniques entre la via pública i l'habitatge: 40% del pressupost subvencionable amb un màxim de 500 € per habitatge.
  
2. Obres de rehabilitació de elements comuns i/o cobertes:
  - 2.1. Obres per a solucionar patologies estructurals o lesions que afectin a l'estabilitat, solidesa i la seguretat de la coberta de l'edifici: 40% del pressupost subvencionable amb un màxim de 3000 € per habitatge.
  - 2.2. Obres d'impermeabilització i/o d'aïllament tèrmic de tota la coberta: 30% del pressupost subvencionable amb un màxim de 2500 € per habitatge.
  - 2.3. Obres de manteniment de la coberta consistents en la substitució de teules o altres elements puntuals en mal estat, impermeabilització puntual o petites reparacions no estructurals: 25% del pressupost subvencionable amb un màxim de 500 € per habitatge.
  
3. Adequació de les instal·lacions de gas, electricitat, aigua i sanejament a la normativa vigent: 30% del pressupost subvencionable amb un màxim de 2000 € per habitatge.
  
4. Obres de rehabilitació de façanes:

S'entén per façana la totalitat d'elements que la componen (finestres, balcons....)

  - 4.1. Recuperació de façana amb arrebossat i pintat: 30% del pressupost subvencionable amb un màxim de 1500 € per habitatge.
  - 4.2. Recuperació de façana de pedra i altres elements singulars (esgrafiats, llinda de fusta, recuperació d'antigues portalades o finestrals de fusta, etc): 50% del pressupost subvencionable amb un màxim de 2000 € per habitatge.

En el cas de comunitats de veïns serà condició obligatòria la rehabilitació del total de la façana, no seran subvencionables rehabilitacions parcials de la mateixa.

Quan es demanen ajuts per a distintes actuacions, el total de la subvenció no podrà superar el 50% del pressupost subvencionable ni superar en cap cas els 6000€.



Aquestes quantitats es podran variar anualment a través dels pressupostos municipals.

L'obtenció de subvencions atorgades per altres administracions públiques no exclourà l'atorgament d'aquesta. Això no obstant, el import de les subvencions rebudes no podrà ser mai d'una quantia que superi el cost de l'activitat subvencionable, per cada un dels conceptes subvencionables.

#### Article 6.

Un cop presentada la sol·licitud, els tècnics municipals emetran l'informe sobre l'estat actual del immoble, i conforme l'obra compleix els requeriments per rebre la subvenció.

Per la realització del present informe es tindrà en compte el que disposen les NN.SS. de Planejament vigents, així com l'informe sobre el Patrimoni Històric-Monumental redactat pel Centre d'Estudis Locals l'any 1992, i en cas necessari es podrà sol·licitar a aquesta entitat que emeti el seu informe en casos puntuals.

Durant l'execució de les obres els propietaris han de permetre les visites i inspeccions necessàries dels tècnics designats per l'Ajuntament de l'Espluga de Francolí per tal de realitzar un control i seguiment de les actuacions objecte de la concessió de l'ajut.

#### Article 7.

Un cop emesos els informes la Junta de Govern Local procedirà a resoldre sobre la concessió o denegació de la subvenció i en el seu cas a establir l'import de la subvenció d'acord amb el paràmetres establerts a l'article 5 d'aquesta ordenança, amb les correccions superficials, si fos el cas, efectuades pels tècnics municipals i, indicant en tot cas els condicionants que siguin necessaris per l'adequació de l'actuació a realitzar a l'establert a l'últim paràgraf de l'article anterior.

Aquestes subvencions s'aniran concedint en tant es disposi de romanent en la partida pressupostària corresponent, essent causa de denegació la manca d'aquest.

Les subvencions es consideren acceptades si, transcorreguts els 20 dies naturals següents a la notificació al beneficiat, aquell no s'hagués manifestat en sentit contrari.

La Junta de Govern Local podrà, en el cas de que les peticions superin la consignació pressupostària, establir prioritats segons els barems següents:

1. Aquelles actuacions que siguin prioritàries en base als informes realitzats pels tècnics municipals, en funció de la falta d'adequació constructiva, estructural, funcional i d'habitabilitat de les edificacions.



2. Habitatges sense cap tipus d'actuació de rehabilitació en els darrers 5 anys.
3. Per la millora de l'accessibilitat es prioritzaran els casos en els que les persones que hi visquin siguin majors de 65 anys o tinguin reconeguda una discapacitat de igual o major al 33, en aquests casos caldrà presentar la corresponent certificació amb la sol·licitud.

#### Article 8

Una vegada notificada la concessió de l'ajut les obres s'hauran de començar dins els tres mesos següents, de haver obtingut prèviament la Llicència si aquesta marca altres terminis es tindran en compte aquestes últims i s'hauran d'executar, per tal de fer efectiu l'ajut atorgat, en el termini màxim que s'hagi determinat a la llicència d'obres.

Un cop finalitzada la rehabilitació l'interessat ho comunicarà a l'Ajuntament, per tal de que els tècnics municipals comprovin l'adequació de la rehabilitació realitzada a la resolució de concessió. Així mateix lliuraran al ajuntament de l'Espluga de Francolí la següent documentació:

1. Certificat final de les obres executades
2. Còpia de les factures pagades, que demostrin que s'hagi invertit en les obres objecte de la subvenció.
3. En el cas de l'instal·lació de plataformes certificat d'homologació de les mateixes.

En cas d'informe favorable es procedirà al lliurament de la subvenció concedida, o en el seu cas es requerirà a l'interessat a que s'adeqüi.

L'ajut es farà efectiu als interessats per mitjà de transferència al número de compte de l'entitat financera indicat pel sol·licitant, en un termini màxim de sis mesos comptats des de l'obtenció de l'informe favorable.

#### Article 9.

L'Ajuntament de l'Espluga de Francolí podrà revocar l'ajut, sense que s'origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:

1. Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.
2. Per incompliment de les normes descrites en les bases anteriors.
3. Per la no finalització de les obres dins el seu termini o la no obtenció de llicències o autoritzacions municipals.
4. Per renúncia del titular.

En aquests supòsits, el beneficiari serà responsable, si s'hagués fet efectiu, del reintegrament de la quantitat total de l'ajut.

Disposició transitòria.



**Ajuntament**  
**L'Espluga de Francoli**  
(Conca de Barberà)

Les convocatòries públiques per a la concessió dels ajuts es realitzaran per Decret de l'alcalde. Es podran fer una o més convocatòries anuals, i aleshores s'establiran els imports de les mateixes.

Disposició final.

Aquesta ordenança aprovada pel Ple municipal en sessió celebrada el dia 12 de febrer de 2009 entrarà en vigor a partir de la seva publicació íntegra al BOP de Tarragona i una vegada transcorregut el termini de quinze dies previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. L'ordenança continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.